LE MARCHÉ DE L'HABITATION

RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF

Faits saillants - Ontario[1]

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : 2017

Le taux d'inoccupation global*...

EST DESCENDU à

1,6 %

- En dessous province
- Semblable province
- Au dessus province

Le loyer moyen est de*...

1140 $

A AUGMENTÉ de 3,8 %

- En dessous province
- Semblable province
- Au dessus province

MARCHÉ LOCATIF PRIMAIRE *(selon le nombre de chambres)*

Studios	Une chambre	Deux chambres	Trois chambres ou plus
1,9 % Taux d'inoccupation	1,6 % Taux d'inoccupation	1,6 % Taux d'inoccupation	1,8 % Taux d'inoccupation
897 $ Loyer moyen	1 044 $ Loyer moyen	1 208 $ Loyer moyen	1 450 $ Loyer moyen

« En Ontario, l'amélioration du marché du travail, l'érosion de l'abordabilité de la propriété et la vigueur de la migration internationale ont entraîné un recul du taux d'inoccupation, qui a atteint son niveau le plus bas depuis 2000. »

Ted Tsiakopoulos
Économiste régional (Ontario), SCHL

*Chaque année, à l'automne, la SCHL recueille des données sur les marchés locatifs primaire et secondaire. Les données présentées portent uniquement sur le marché locatif primaire, qui comprend les immeubles d'appartements d'initiative privée comptant au moins trois logements locatifs. Les logements du marché locatif secondaire sont les logements qui sont offerts en location, mais qui n'ont pas été construits expressément pour le marché locatif par exemple les copropriétés louées. Sur le marché primaire, les taux d'inoccupation et les loyers sont calculés en incluant tous les immeubles de l'enquête, tandis que les augmentations de loyer sont calculées uniquement à partir des immeubles qu'ont en commun les échantillons d'enquête de la période actuelle et de l'année précédente.

[1] L'enquête est menée uniquement dans les centres urbains de 10 000 habitants et plus.
Des rapports détaillés sont produits pour les régions métropolitaines de recensement (RMR).

Canada

SCHL CMHC

Faits saillants

- En Ontario, le taux d'inoccupation est descendu à son niveau le plus bas depuis 2000.
- La baisse du taux d'inoccupation a fait monter les loyers, et la hausse dépasse le pourcentage prescrit par la ligne directrice provinciale.
- Le taux de rotation des locataires est faible en raison de la baisse du taux d'inoccupation, particulièrement à Toronto et à Peterborough.

Le taux d'inoccupation recule, car la demande dépasse l'offre

Selon les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs menée à l'automne par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le taux d'inoccupation[1] des logements situés en Ontario est descendu à 1,6 % à l'automne 2017, alors qu'il était de 2,1 % un an auparavant. Le nombre de logements neufs qui sont venus s'ajouter à l'univers des appartements locatifs n'était pas suffisant par rapport aux augmentations de la demande de logements locatifs, ce qui a entraîné une baisse du taux d'inoccupation des appartements. Dans la province, le taux d'inoccupation a atteint son niveau le plus bas depuis octobre 2000.

La baisse du taux d'inoccupation a été généralisée, 10 des 15 centres urbains de la province de l'Ontario ayant été touchés. Les reculs les plus importants ont été enregistrés à Kingston, Thunder Bay et Hamilton, tandis que la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Oshawa a été la seule à afficher une hausse du taux d'inoccupation. C'est à Toronto, Guelph et Kingston que les taux d'inoccupation ont été les plus bas.

Des facteurs liés à la demande et à l'offre influent sur les taux d'inoccupation

Plusieurs facteurs ont intensifié la demande de logements locatifs et ont exercé des pressions à la baisse sur les taux d'inoccupation. Une expansion synchronisée de l'économie mondiale a embelli les perspectives de croissance cette année, particulièrement en Europe et au Canada. L'économie ontarienne a tiré profit de cette situation et elle devrait connaître sa croissance la plus rapide depuis 2010. De même, la progression des niveaux d'emploi en 2017 devrait être parmi les plus fortes des dernières années. Depuis l'automne dernier, la création d'emplois a été exceptionnellement vigoureuse, particulièrement pour les ménages dont les membres sont âgés de 15 à 24 ans. Les jeunes résidents ont une forte propension à louer une habitation et, lorsque le marché du travail s'améliore, des ménages locataires se forment, car certains jeunes adultes sont encouragés à quitter la maison familiale et à chercher un logement à louer. En effet, au fil des années, il existe une forte corrélation positive entre le taux de chômage et le taux d'inoccupation dans la province de l'Ontario, ce qui semble indiquer que le marché locatif est pro-cyclique.

Un deuxième facteur ayant soutenu la demande de logements locatifs est l'écart de coût croissant entre la propriété et la location d'un logement. Malgré une certaine détente sur le prix des habitations au deuxième trimestre, les charges mensuelles de remboursement hypothécaire ont considérablement augmenté en Ontario et, en 2017, leur progression était supérieure à celle des revenus et du loyer moyen. Certains éventuels accédants à la propriété étaient en mesure d'acheter une habitation, mais ils ont choisi de ne pas le faire, car l'introduction de nouvelles politiques a réduit l'urgence d'agir. En effet, les données recueillies par la SCHL en Ontario révèlent que le nombre de demandes de prêts à rapport prêt-valeur élevé et faible provenant d'accédants à la propriété a diminué par rapport à la même période en 2016. Cela semble indiquer que moins de ménages locataires ont quitté leur logement pour accéder à la propriété.

L'augmentation constante de la population a constitué un troisième facteur ayant exercé des pressions à la baisse sur le taux d'inoccupation. Environ les trois quarts de la croissance démographique en Ontario tiennent à la migration. Tandis que la migration internationale a diminué à court terme par rapport au sommet atteint en 2016, les niveaux d'immigration enregistrés en 2017 se classent au deuxième rang parmi les plus élevés depuis

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

[1] L'enquête porte sur les immeubles d'initiative privée comptant au moins trois logements locatifs.

2001. Les immigrants ne disposent pas des économies, de l'expérience de travail ni des antécédents en matière de crédit nécessaires pour faire un emprunt hypothécaire. Par conséquent, environ les deux tiers d'entre eux louent un logement dès leur arrivée au Canada. L'Ontario a enregistré une forte croissance non seulement au sein des immigrants permanents, mais aussi chez les résidents non permanents, parmi lesquels on retrouve les travailleurs temporaires détenteurs d'un visa de travail et les étudiants internationaux. De par la nature temporaire de leur statut, ces deux groupes vivent en général dans des habitations locatives.

Le recul du taux d'inoccupation des logements locatifs au cours des dernières années a suscité davantage d'investissements, ce qui a permis l'achèvement d'un nombre accru de logements à louer sur les marchés primaire et secondaire en 2017. Notamment, Kitchener, Barrie et Guelph ont enregistré les plus fortes croissances de l'univers des logements destinés à la location, largement supérieures à la progression à l'échelle de la province. De plus, le nombre d'appartements en copropriété achevés, dont certains appartiennent à des investisseurs, a augmenté par rapport à la même période en 2016, ce qui a exercé des pressions à la hausse sur l'univers des appartements en copropriété offerts en location, particulièrement à Kitchener et à Ottawa. Historiquement, les logements neufs des marchés locatifs primaire et secondaire qui viennent grossir les stocks de logements locatifs entrent en concurrence avec les logements existants récents sur le marché primaire dont les loyers moyens sont comparables.

Le taux de rotation des locataires demeure stable, mais faible

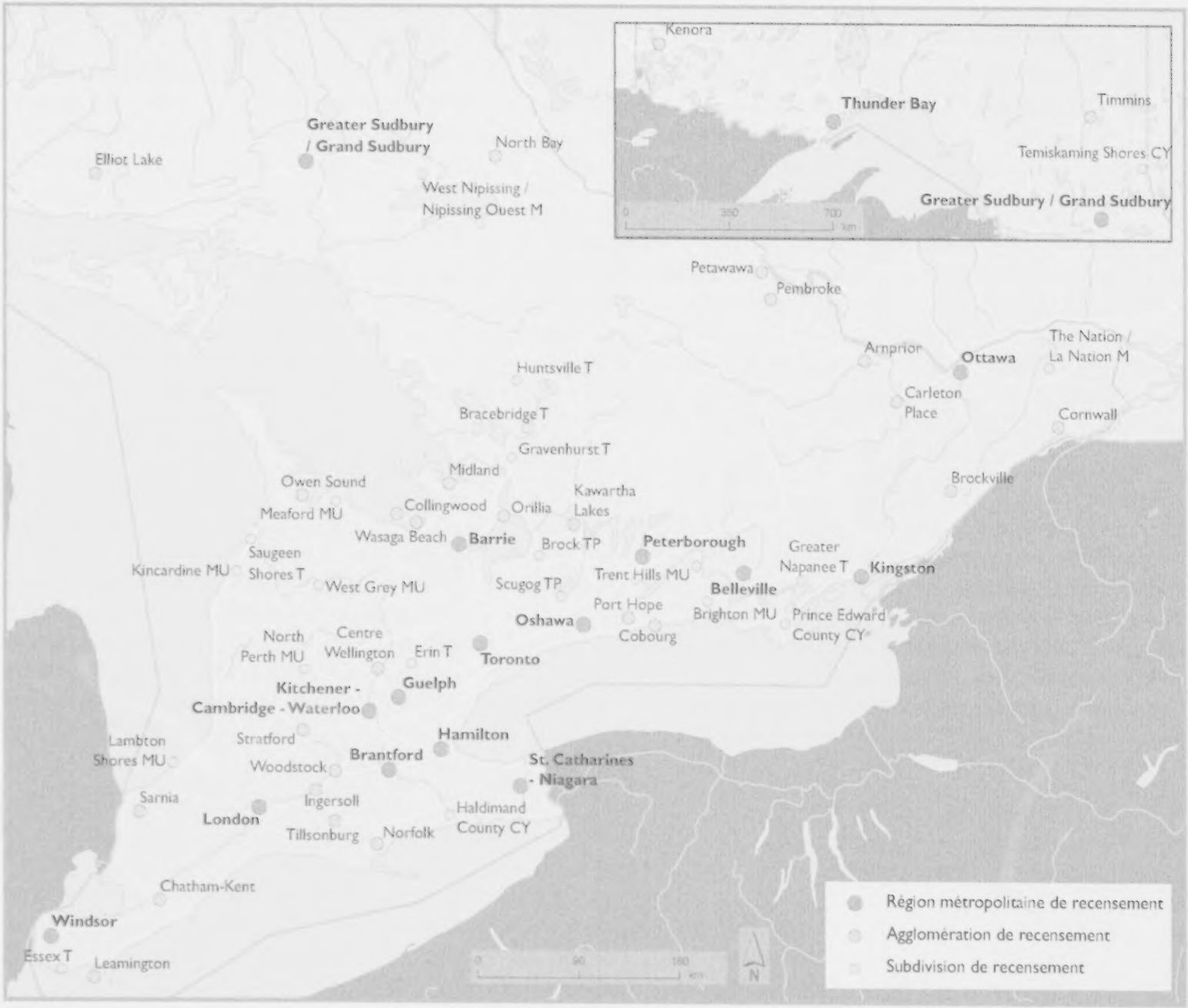
En Ontario, le taux de rotation des locataires s'est établi à 18,3 % à l'automne 2017. Il n'a donc pas changé depuis l'automne 2016. Le taux de rotation mesure le pourcentage de logements qui ont changé de locataires au cours des 12 derniers mois. Dans la majorité des RMR, ce taux a baissé ou est demeuré stable. En général, le faible nombre d'accédants à la propriété a fait en sorte que moins de locataires ont quitté leur logement actuel, ce qui explique la stabilité du taux de rotation. Les taux de rotation les plus élevés ont été enregistrés dans les marchés où le taux d'inoccupation était supérieur à la moyenne, notamment à Barrie, Windsor et Thunder Bay. Un taux d'inoccupation élevé accroît les choix sur le marché et favorise la mobilité des locataires. Parallèlement, les taux de rotation les plus bas ont été observés dans les RMR de Toronto et de Peterborough, où le taux d'inoccupation des logements locatifs était inférieur à la moyenne. Dans les marchés où le taux d'inoccupation est faible, les locateurs peuvent augmenter les loyers lorsque les logements se libèrent. Le peu de choix sur le marché et une possibilité accrue de faire face à des hausses de loyer supérieures à ce qui est prescrit par la ligne directrice provinciale font obstacle à la mobilité des locataires potentiels.

En Ontario, le loyer des logements faisant partie de l'échantillon fixe a monté de 3,8 % en 2017

Dans tous les immeubles constituant l'échantillon fixe commun aux enquêtes de l'automne 2016 et de l'automne 2017[2], le loyer des appartements a augmenté de 3,8 % cette année, plus qu'en 2016 (3 %). La hausse du loyer moyen des appartements de deux chambres faisant partie de l'échantillon fixe a été supérieure à la moyenne provinciale dans les marchés de la RGT, de Hamilton et de Belleville. Parallèlement, les marchés de St. Catharines-Niagara et d'Ottawa ont affiché des majorations inférieures à la moyenne provinciale. De manière générale, les taux d'inoccupation faibles sur le plan historique et les fortes augmentations du coût de la propriété, des conditions présentes dans la RGT et à Hamilton, ont favorisé des hausses de loyer bien supérieures à la moyenne provinciale dans les immeubles constituant l'échantillon fixe.

---

[2] Lorsqu'on compare d'année en année les loyers moyens, il faut prendre en considération l'âge de l'immeuble, car les unités de construction récente ont tendance à se louer plus cher que celles de construction moins récente. En comparant les loyers d'unités faisant partie de l'échantillon commun aux enquêtes sur les logements locatifs d'octobre 2016 et d'octobre 2017, on obtient une meilleure indication de la hausse réelle assumée par la plupart des locataires.


Kenora
Thunder Bay
Timmins
Temiskaming Shores CY
Greater Sudbury / Grand Sudbury
0
350
700
km
Greater Sudbury / Grand Sudbury
North Bay
Elliot Lake
West Nipissing / Nipissing Ouest M
Petawawa
Pembroke
Arnprior
Ottawa
The Nation / La Nation M
Carleton Place
Cornwall
Huntsville T
Bracebridge T
Gravenhurst T
Midland
Brockville
Owen Sound
Meaford MU
Collingwood
Orillia
Kawartha Lakes
Wasaga Beach
Barrie
Brock TP
Peterborough
Greater Napanee T
Kingston
Saugeen Shores T
Kincardine MU
West Grey MU
Scugog TP
Trent Hills MU
Belleville
Port Hope
Brighton MU
Prince Edward County CY
Oshawa
Cobourg
North Perth MU
Centre Wellington
Erin T
Toronto
Guelph
Kitchener - Cambridge - Waterloo
Lambton Shores MU
Stratford
Hamilton
Brantford
Woodstock
St. Catharines - Niagara
Sarnia
Ingersoll
London
Haldimand County CY
Tillsonburg
Norfolk
Chatham-Kent
Windsor
Essex T
Leamington
0
90
180
km
N
Région métropolitaine de recensement
Agglomération de recensement
Subdivision de recensement

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS SUR LE MARCHÉ LOCATIF

Fournis dans TOUS les Rapports sur le marché locatif

Données sur les appartements d'initiative privée

1.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.3 Univers selon la zone et le nombre de chambres
1.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres (Non disponibles pour les centres du Québec)
1.1.5 Variation en (%) estimative du loyer moyen, selon la zone et le nombre de chambres
1.1.6 Taux de rotation (%), selon la zone et le nombre de chambres

Fournis dans CERTAINS des Rapports sur le marché locatif

Données sur les maisons en rangée d'initiative privée

2.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.3 Univers selon la zone et le nombre de chambres
2.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres (Non disponibles pour les centres du Québec)
2.1.5 Variation en (%) estimative du loyer moyen, selon la zone et le nombre de chambres
2.1.6 Taux de rotation (%), selon la zone et le nombre de chambres

Données sur les appartements et les maisons en rangée d'initiative privée

3.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.3 Univers selon la zone et le nombre de chambres
3.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres (Non disponibles pour les centres du Québec)
3.1.5 Variation en (%) estimative du loyer moyen, selon la zone et le nombre de chambres
3.1.6 Taux de rotation (%), selon la zone et le nombre de chambres

Fournis dans les rapports de Halifax, Québec, Montréal, Gatineau, Ottawa, Toronto, Hamilton, Kitchener-Cambridge-Waterloo, London, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Edmonton, Calgary, Kelowna, Vancouver et Victoria

Données sur les appartements en copropriété offerts en location

4.1.1 App. en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL - Taux d'inoccupation (%)
4.1.2 Loyer moyen ($) des app. en coprop. offerts en location et des app. d'initiative privée visés par l'ELL - nombre de chambres
4.1.3 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location - nombre de chambres
4.3.1 Univers des coprop., nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, appartements en copropriété

1.1.1_1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Barrie (RMR)	13,0	**	1,7	1,8	2,0	3,4	1,8	0,5	2,2	2,7
Belleville (RMR)	**	**	4,1	2,6	3,3	2,1	1,0	**	3,4	2,2
Brantford (RMR)	**	0,0	1,6	1,2	2,2	1,3	3,4	**	2,1	1,3
Greater Sudbury/Grand Sudbury (RMR)	6,0	5,7	5,3	4,6	4,9	4,3	**	6,0	5,3	4,5
Guelph (RMR)	**	**	0,7	1,3	0,9	1,0	2,5	3,0	1,0	1,2
Hamilton (RMR)	7,4	**	3,5	2,2	3,4	1,7	7,3	**	3,8	2,4
Kingston (RMR)	3,3	1,0	2,3	0,6	2,9	0,9	**	0,3	2,6	0,7
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)	2,3	3,2	1,9	1,7	2,3	1,8	2,4	3,2	2,2	1,9
London (RMR)	2,5	3,3	1,6	1,7	2,4	1,9	3,7	1,8	2,1	1,8
Oshawa (RMR)	**	0,4	1,4	3,0	1,7	1,9	2,2	1,1	1,7	2,2
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)	2,4	1,6	2,8	1,4	3,0	2,1	**	2,4	3,0	1,7
Peterborough (RMR)	0,9	0,8	1,3	1,2	1,0	1,1	0,0	0,4	1,0	1,1
St. Catharines-Niagara (RMR)	**	**	2,2	1,4	2,1	1,6	1,5	0,9	2,2	1,5
Thunder Bay (RMR)	10,2	5,9	3,6	4,3	5,3	2,4	5,7	0,0	5,0	3,2
Toronto (RMR)	1,4	1,2	1,3	1,1	1,3	0,9	1,8	1,0	1,3	1,0
Windsor (RMR)	2,8	3,3	3,1	2,4	2,5	2,0	3,2	4,9	2,9	2,4
Ontario, centres de 10 000+	**2,4**	**1,9**	**2,0**	**1,6**	**2,1**	**1,6**	**2,7**	**1,8**	**2,1**	**1,6**

1.1.2_1 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Barrie (RMR)	749	766	1 012	1 035	1 150	1 205	1 387	1 415	1 111	1 155
Belleville (RMR)	671	697	844	875	953	1 005	1 111	1 236	922	969
Brantford (RMR)	676	636	833	867	908	955	1 090	1 135	896	938
Greater Sudbury/Grand Sudbury (RMR)	600	659	776	848	990	1 048	1 111	1 195	898	970
Guelph (RMR)	735	751	952	980	1 078	1 124	1 172	1 200	1 033	1 066
Hamilton (RMR)	673	650	869	905	1 037	1 103	1 232	1 345	967	1 020
Kingston (RMR)	694	730	942	975	1 119	1 157	1 798	1 715	1 083	1 109
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)	710	736	872	917	1 050	1 093	1 480	1 291	1 007	1 040
London (RMR)	621	655	802	840	1 002	1 041	1 166	1 190	918	952
Oshawa (RMR)	777	817	979	1 038	1 109	1 179	1 198	1 282	1 062	1 134
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)	812	836	982	1 023	1 200	1 232	1 457	1 568	1 073	1 113
Peterborough (RMR)	691	705	834	850	980	988	1 208	1 190	936	944
St. Catharines-Niagara (RMR)	634	642	802	822	958	993	1 105	1 141	904	931
Thunder Bay (RMR)	608	622	765	778	940	959	1 170	1 194	869	886
Toronto (RMR)	957	1 013	1 132	1 194	1 327	1 404	1 515	1 569	1 233	1 300
Windsor (RMR)	544	557	706	720	852	868	1 046	1 035	753	772
Ontario, centres de 10 000+	**856**	**897**	**995**	**1 044**	**1 154**	**1 208**	**1 407**	**1 450**	**1 089**	**1 140**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.1.3_1 Univers des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Barrie (RMR)	111	112	1 160	1 162	2 090	2 120	237	311	3 598	3 705
Belleville (RMR)	119	122	1 720	1 724	3 660	3 638	246	246	5 745	5 730
Brantford (RMR)	106	89	1 576	1 567	2 581	2 665	478	478	4 741	4 799
Greater Sudbury/Grand Sudbury (RMR)	754	757	3 815	3 856	6 342	6 394	631	631	11 542	11 638
Guelph (RMR)	196	203	2 275	2 349	3 831	3 949	282	277	6 584	6 778
Hamilton (RMR)	1 772	1 772	18 639	18 811	19 930	20 303	2 345	2 363	42 686	43 249
Kingston (RMR)	669	678	4 536	4 576	7 619	7 712	786	810	13 610	13 776
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)	762	849	9 574	10 317	18 851	19 966	1 641	1 819	30 828	32 951
London (RMR)	1 175	1 212	17 334	17 586	23 648	24 034	1 620	1 638	43 777	44 470
Oshawa (RMR)	356	359	3 494	3 524	6 741	6 745	939	961	11 530	11 589
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)	5 214	5 228	28 913	29 139	24 491	24 793	2 756	2 851	61 374	62 011
Peterborough (RMR)	167	172	2 061	2 065	3 278	3 280	403	402	5 909	5 919
St. Catharines-Niagara (RMR)	487	492	5 718	5 709	8 500	8 498	1 207	1 316	15 912	16 015
Thunder Bay (RMR)	286	305	2 018	2 010	2 830	2 846	165	165	5 299	5 326
Toronto (RMR)	24 253	24 351	129 255	129 984	129 056	130 440	26 664	26 821	309 228	311 596
Windsor (RMR)	1 209	1 212	7 778	7 816	5 769	5 824	357	350	15 113	15 202
Ontario, centres de 10 000+	**39 471**	**39 757**	**257 206**	**260 056**	**297 125**	**301 839**	**43 967**	**44 668**	**637 769**	**646 320**

1.1.4_1 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Barrie (RMR)	13,0	**	4,9	4,0	4,4	5,5	3,7	1,5	4,8	4,6
Belleville (RMR)	3,9	**	6,5	3,7	5,5	2,5	1,5	**	5,5	2,9
Brantford (RMR)	**	0,8	2,7	2,4	2,8	2,5	4,8	2,1	3,0	2,4
Greater Sudbury/Grand Sudbury (RMR)	**	**	6,1	4,9	5,7	4,6	11,4	6,0	6,3	4,9
Guelph (RMR)	**	**	2,0	2,8	1,9	2,0	2,9	3,4	2,0	2,3
Hamilton (RMR)	10,6	9,9	5,6	3,4	5,5	2,8	9,4	**	6,0	3,6
Kingston (RMR)	5,2	3,4	4,3	2,0	4,3	1,7	**	0,4	4,2	1,8
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)	4,9	4,8	3,6	3,1	4,2	3,7	3,9	4,2	4,0	3,6
London (RMR)	5,4	5,1	3,8	3,3	4,6	3,6	5,4	2,5	4,3	3,5
Oshawa (RMR)	**	1,5	2,5	3,4	2,4	2,4	2,2	2,2	2,5	2,7
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)	3,7	2,9	4,5	2,9	4,5	3,8	8,0	3,8	4,6	3,3
Peterborough (RMR)	**	1,3	2,6	3,4	2,0	1,4	**	0,4	2,2	2,0
St. Catharines-Niagara (RMR)	**	4,6	3,4	2,7	3,4	2,6	2,2	2,2	3,4	2,7
Thunder Bay (RMR)	10,2	5,9	3,8	5,0	5,7	2,7	**	**	5,3	3,7
Toronto (RMR)	3,2	2,7	2,8	2,5	2,8	2,0	2,9	1,9	2,8	2,3
Windsor (RMR)	3,9	4,8	4,3	4,2	3,5	3,4	4,7	4,9	4,0	3,9
Ontario, centres de 10 000+	**4,1**	**3,5**	**3,7**	**2,9**	**3,7**	**2,8**	**3,9**	**2,8**	**3,7**	**2,9**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.1.5_1 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres
Ontario – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17
Barrie (RMR)	4,7	**	3,4	5,8	3,8	4,6	4,1	4,5	3,9	4,8
Belleville (RMR)	**	**	1,8	4,8	2,0	5,9	3,6	6,0	2,3	5,0
Brantford (RMR)	**	**	3,4	3,5	3,0	2,4	**	**	3,8	3,1
Greater Sudbury/Grand Sudbury (RMR)	++	5,3	2,0	3,4	2,2	2,9	++	**	1,9	3,2
Guelph (RMR)	4,0	**	4,8	3,8	4,1	3,4	4,4	2,1	4,2	3,4
Hamilton (RMR)	7,1	++	5,2	5,2	4,9	5,1	**	5,2	5,1	5,1
Kingston (RMR)	5,2	4,2	2,4	3,1	2,3	3,3	2,5	2,6	2,2	3,1
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)	4,4	2,6	3,1	3,0	2,8	3,4	2,9	2,4	3,0	3,3
London (RMR)	2,5	4,4	1,9	3,3	1,8	2,9	2,5	3,2	1,9	3,0
Oshawa (RMR)	4,4	**	3,2	8,4	4,8	5,2	3,6	5,8	4,1	6,5
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)	2,6	3,5	2,1	2,0	2,1	2,0	**	2,3	2,1	2,1
Peterborough (RMR)	++	2,7	1,3	2,6	1,3	3,0	**	++	1,3	2,8
St. Catharines-Niagara (RMR)	5,4	++	4,7	2,7	4,6	2,5	5,1	2,4	4,4	2,5
Thunder Bay (RMR)	++	5,5	1,5	3,3	2,1	3,4	++	**	1,7	3,8
Toronto (RMR)	3,0	4,7	3,4	4,4	3,1	4,2	2,1	4,7	3,1	4,4
Windsor (RMR)	++	4,3	3,0	3,3	2,7	3,7	3,3	++	2,7	3,2
Ontario, centres de 10 000+	**3,2**	**4,2**	**3,2**	**3,9**	**3,0**	**3,7**	**2,7**	**4,1**	**3,0**	**3,8**

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

1.1.6_1 Taux de rotation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
Ontario - RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres et +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Barrie (RMR)	**	**	**	**	18,6	**	**	**	19,9	38,4
Belleville (RMR)	**	**	22,4	**	24,3	17,4	**	**	22,9	**
Brantford (RMR)	**	10,2	18,9	**	19,6	19,8	**	20,6	20,1	21,2
Greater Sudbury/Grand Sudbury (RMR)	14,6	**	18,7	15,8	20,5	17,3	14,1	**	19,0	16,5
Guelph (RMR)	**	**	18,8	**	**	19,2	**	13,9	**	23,4
Hamilton (RMR)	13,7	**	15,4	17,8	13,6	16,4	5,7	**	14,1	17,1
Kingston (RMR)	**	**	29,4	26,0	22,3	22,0	**	**	26,5	25,6
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)	**	**	20,0	19,1	21,3	21,5	**	**	20,5	20,6
London (RMR)	**	26,0	32,9	25,7	31,5	24,2	25,7	25,5	31,8	24,9
Oshawa (RMR)	**	**	17,8	14,3	17,5	14,9	**	**	17,7	14,7
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)	24,4	25,8	22,0	22,7	21,3	23,8	**	**	22,1	23,5
Peterborough (RMR)	**	**	17,3	18,7	16,8	14,0	**	11,5	17,4	15,5
St. Catharines-Niagara (RMR)	**	**	17,3	20,4	15,2	21,9	**	25,5	16,4	21,6
Thunder Bay (RMR)	**	**	20,9	**	21,5	23,7	**	**	22,2	25,1
Toronto (RMR)	20,6	20,7	16,8	15,4	15,1	13,0	11,4	11,8	15,9	14,5
Windsor (RMR)	**	29,0	21,8	27,1	19,1	26,1	**	**	21,3	26,7
Ontario, centres de 10 000+	**21,7**	**21,8**	**19,2**	**18,9**	**18,3**	**17,7**	**14,2**	**16,2**	**18,6**	**18,3**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

2.1.1_1 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Barrie (RMR)	-	-	**	**	3,6	**	5,9	4,8	5,4	4,1
Belleville (RMR)	-	-	**	**	**	**	**	2,9	0,0	2,2
Brantford (RMR)	-	-	-	-	**	0,6	3,3	1,8	2,8	1,5
Greater Sudbury/Grand Sudbury (RMR)	-	-	0,0	**	1,7	2,5	6,3	2,6	4,5	2,5
Guelph (RMR)	**	**	**	**	**	0,8	0,4	1,7	0,3	1,5
Hamilton (RMR)	**	**	**	**	0,7	2,1	1,2	0,9	1,0	1,3
Kingston (RMR)	**	**	**	**	**	0,0	3,7	1,0	4,2	0,7
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)	**	**	2,5	0,7	3,1	2,8	3,3	1,6	3,1	2,1
London (RMR)	**	**	**	**	1,4	1,2	1,5	1,8	1,5	1,6
Oshawa (RMR)	-	-	**	**	0,0	1,7	0,9	0,8	0,8	0,8
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)	**	**	0,0	0,0	2,5	1,8	4,3	1,5	3,8	1,6
Peterborough (RMR)	**	**	**	**	**	0,0	**	0,7	3,6	**
St. Catharines-Niagara (RMR)	**	**	**	**	3,4	0,0	3,9	0,4	3,7	0,3
Thunder Bay (RMR)	-	-	**	**	8,1	**	**	**	7,8	4,3
Toronto (RMR)	**	**	**	1,1	2,6	1,0	1,7	1,7	1,9	1,6
Windsor (RMR)	**	**	**	**	3,3	1,3	0,9	1,4	1,9	1,3
Ontario, centres de 10 000+	**0,0**	**0,0**	**2,0**	**1,8**	**2,4**	**2,0**	**3,1**	**1,9**	**2,8**	**1,9**

2.1.2_1 Loyer moyen ($) des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Barrie (RMR)	-	-	**	**	1 229	968	1 350	1 420	1 309	1 356
Belleville (RMR)	-	-	**	**	833	792	**	943	919	845
Brantford (RMR)	-	-	-	-	1 002	1 055	1 184	1 262	1 126	1 196
Greater Sudbury/Grand Sudbury (RMR)	-	-	797	**	1 094	1 173	1 002	1 031	1 036	1 095
Guelph (RMR)	**	**	**	**	1 127	1 210	1 292	1 365	1 250	1 328
Hamilton (RMR)	**	**	1 040	1 041	1 161	1 236	1 230	1 252	1 200	1 241
Kingston (RMR)	**	**	**	**	**	927	1 214	1 241	1 082	1 143
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)	**	**	847	891	984	1 004	1 178	1 200	1 060	1 065
London (RMR)	-	-	**	**	952	944	1 045	1 169	1 016	1 100
Oshawa (RMR)	-	-	**	**	1 289	1 442	1 373	1 369	1 353	1 359
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)	**	**	797	910	1 196	1 209	1 332	1 366	1 295	1 319
Peterborough (RMR)	**	**	648	738	906	952	977	1 105	911	1 013
St. Catharines-Niagara (RMR)	**	**	**	**	892	970	954	1 142	937	1 093
Thunder Bay (RMR)	-	-	**	**	897	**	1 075	1 108	1 052	1 012
Toronto (RMR)	**	**	**	1 272	1 274	1 342	1 567	1 674	1 515	1 613
Windsor (RMR)	**	**	**	**	818	866	1 092	1 050	973	968
Ontario, centres de 10 000+	**631**	**728**	**850**	**864**	**1 063**	**1 089**	**1 287**	**1 353**	**1 209**	**1 255**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

2.1.3_1 Univers des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Barrie (RMR)	0	0	6	6	141	136	281	290	428	432
Belleville (RMR)	0	0	12	37	65	163	75	77	152	277
Brantford (RMR)	0	0	0	0	249	249	499	502	748	751
Greater Sudbury/Grand Sudbury (RMR)	0	0	17	17	496	590	711	661	1 224	1 268
Guelph (RMR)	1	1	1	1	175	178	565	566	742	746
Hamilton (RMR)	3	3	68	60	882	878	1 819	1 835	2 772	2 776
Kingston (RMR)	2	2	14	19	36	55	169	204	221	280
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)	9	14	197	200	1 265	1 308	1 447	1 463	2 918	2 985
London (RMR)	1	1	18	34	1 107	1 107	2 446	2 513	3 572	3 655
Oshawa (RMR)	0	0	33	33	57	57	895	895	985	985
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)	5	5	66	66	1 841	1 831	5 629	5 660	7 541	7 562
Peterborough (RMR)	2	2	63	63	95	100	309	310	469	475
St. Catharines-Niagara (RMR)	1	1	18	18	187	199	513	519	719	737
Thunder Bay (RMR)	0	0	6	6	49	49	370	375	425	430
Toronto (RMR)	2	2	53	101	1 384	1 491	6 246	6 092	7 685	7 686
Windsor (RMR)	2	2	33	33	209	209	358	357	602	601
Ontario, centres de 10 000+	**45**	**55**	**915**	**1 037**	**9 991**	**10 569**	**24 070**	**24 072**	**35 021**	**35 733**

2.1.4_1 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Barrie (RMR)	-	-	**	**	5,5	**	7,1	**	6,9	**
Belleville (RMR)	-	-	**	**	1,8	**	3,9	4,8	3,0	3,3
Brantford (RMR)	-	-	-	-	5,4	0,6	5,9	1,8	5,7	1,5
Greater Sudbury/Grand Sudbury (RMR)	-	-	0,0	**	1,9	2,5	6,8	2,6	4,9	2,5
Guelph (RMR)	**	**	**	**	1,2	**	1,2	2,7	1,2	2,9
Hamilton (RMR)	**	**	**	**	1,7	2,5	2,7	1,7	2,3	2,0
Kingston (RMR)	**	**	**	**	**	0,0	4,9	2,0	6,6	3,0
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)	**	**	2,5	0,7	4,8	4,2	5,2	2,0	4,9	3,1
London (RMR)	**	**	**	**	3,5	1,7	2,6	2,7	2,9	2,4
Oshawa (RMR)	-	-	**	**	0,0	3,4	1,9	1,3	1,6	1,3
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)	**	**	0,0	0,0	4,8	3,2	5,7	3,1	5,4	3,1
Peterborough (RMR)	**	**	**	**	**	0,0	4,1	**	4,8	2,4
St. Catharines-Niagara (RMR)	**	**	**	**	4,3	2,5	**	0,9	5,8	1,3
Thunder Bay (RMR)	-	-	**	**	8,1	**	8,9	**	8,8	4,3
Toronto (RMR)	**	**	**	1,1	4,1	1,3	3,1	2,7	3,2	2,4
Windsor (RMR)	**	**	**	**	3,8	1,3	1,7	1,8	2,5	1,5
Ontario, centres de 10 000+	**0,0**	******	**2,6**	**2,7**	**4,0**	**2,9**	**4,4**	**2,9**	**4,3**	**2,9**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

2.1.5_1 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres
Ontario – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17
Barrie (RMR)	-	-	**	**	2,8	**	2,8	**	2,8	5,0
Belleville (RMR)	-	-	**	**	++	**	**	**	1,5	1,2
Brantford (RMR)	-	-	-	-	++	2,5	++	**	++	3,8
Greater Sudbury/Grand Sudbury (RMR)	-	-	++	++	1,1	2,6	2,7	2,9	2,2	3,3
Guelph (RMR)	**	**	**	**	1,3	8,1	0,9	**	1,2	**
Hamilton (RMR)	**	**	**	**	++	++	6,4	**	4,5	**
Kingston (RMR)	**	**	**	**	**	**	1,9	1,7	2,4	1,4
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)	**	**	3,0	++	2,6	3,6	2,3	3,5	2,2	3,3
London (RMR)	-	-	**	**	0,9	4,9	1,7	5,8	1,4	5,9
Oshawa (RMR)	-	-	**	**	8,6	6,9	6,3	++	7,5	++
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)	**	**	++	**	1,4	3,6	1,5	5,3	1,8	3,2
Peterborough (RMR)	**	**	**	**	**	**	++	4,8	++	4,7
St. Catharines-Niagara (RMR)	**	**	**	**	1,9	3,3	1,8	2,3	1,6	2,5
Thunder Bay (RMR)	-	-	**	**	**	**	++	++	++	++
Toronto (RMR)	**	**	**	**	3,7	5,2	3,8	4,9	3,6	4,2
Windsor (RMR)	**	**	**	++	2,9	**	++	++	**	++
Ontario, centres de 10 000+	**++**	**++**	****	**++**	**2,2**	**5,3**	**3,0**	**4,2**	**2,7**	**3,8**

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

2.1.6_1 Taux de rotation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
Ontario - RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres et +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Barrie (RMR)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Belleville (RMR)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Brantford (RMR)	-	-	-	-	19,0	14,0	22,6	15,2	21,5	14,9
Greater Sudbury/Grand Sudbury (RMR)	-	-	6,5	**	**	11,1	**	14,2	**	12,7
Guelph (RMR)	**	**	**	**	20,9	12,8	15,2	10,9	16,6	11,3
Hamilton (RMR)	**	**	**	**	**	13,8	**	**	8,1	13,2
Kingston (RMR)	**	**	**	**	**	**	14,6	**	**	**
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)	**	**	**	23,3	22,8	21,2	24,3	**	23,7	20,5
London (RMR)	**	**	**	**	24,4	17,4	19,6	15,0	21,4	15,8
Oshawa (RMR)	-	-	**	**	10,3	13,9	11,5	14,4	11,4	13,7
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)	**	**	**	**	**	**	**	**	**	16,3
Peterborough (RMR)	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
St. Catharines-Niagara (RMR)	**	**	**	**	**	6,0	**	12,5	**	11,2
Thunder Bay (RMR)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Toronto (RMR)	**	**	**	11,3	12,7	11,7	14,1	9,7	13,8	10,1
Windsor (RMR)	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Ontario, centres de 10 000+	****	****	**14,9**	**16,6**	**17,4**	**16,7**	**18,3**	**14,4**	**18,0**	**15,2**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.1.1_2 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Arnprior (AR)	-	**	-	**	-	0,0	-	**	-	**
Brockville (AR)	4,8	**	3,1	3,5	3,9	2,2	0,0	**	3,6	3,2
Carleton Place (AR)	-	**	-	**	-	**	-	**	-	**
Cornwall (AR)	3,9	**	4,7	4,8	3,7	3,1	2,8	**	4,0	3,6
Zone 1 - Centre de la ville	**	**	4,7	6,8	4,6	4,3	**	**	4,5	5,0
Zone 2 - Nord de la ville	4,6	**	4,6	**	3,4	2,4	2,5	**	3,8	2,5
Zone 3 - Périphérie	-	-	-	**	**	2,2	**	**	**	5,0
Greater Napanee (T)	**	**	0,0	**	0,5	2,4	0,0	**	0,4	2,5
Hawkesbury (AR)	**	**	**	**	**	3,3	**	**	8,5	5,4
Mississippi Mills (T)	**	-	**	-	**	-	-	-	**	-
Pembroke (AR)	0,0	3,5	4,8	**	1,9	3,0	**	0,0	2,8	2,8
Petawawa (AR)	-	-	**	**	1,5	**	**	**	1,5	**
Prince Edward (CY)	14,1	7,4	2,2	6,9	2,3	3,8	**	**	2,7	4,8
La Nation (M)	**	**	**	0,0	0,0	**	0,0	**	**	**

1.1.2_2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Arnprior (AR)	-	**	-	804	-	938	-	**	-	876
Brockville (AR)	608	608	761	744	874	854	920	921	821	814
Carleton Place (AR)	-	**	-	798	-	857	-	**	-	823
Cornwall (AR)	564	615	665	691	771	835	826	890	728	787
Zone 1 - Centre de la ville	544	580	663	689	752	787	796	879	710	746
Zone 2 - Nord de la ville	581	647	666	684	788	867	835	894	741	814
Zone 3 - Périphérie	-	-	-	**	**	821	**	**	**	857
Greater Napanee (T)	542	572	696	719	848	863	915	984	809	826
Hawkesbury (AR)	534	523	575	600	701	700	752	817	669	668
Mississippi Mills (T)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pembroke (AR)	513	572	644	658	810	811	**	996	761	747
Petawawa (AR)	-	-	615	653	711	777	**	**	682	763
Prince Edward (CY)	591	577	716	715	832	842	**	**	790	794
La Nation (M)	**	**	616	611	645	699	705	779	630	666

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.1.3_2 Univers des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Arnprior (AR)	-	12	-	217	-	276	-	6	-	511
Brockville (AR)	86	87	572	576	1 331	1 337	92	93	2 081	2 093
Carleton Place (AR)	-	5	-	97	-	159	-	12	-	273
Cornwall (AR)	193	189	1 277	1 286	2 014	2 063	337	327	3 821	3 865
Zone 1 - Centre de la ville	95	94	562	559	800	818	116	104	1 573	1 575
Zone 2 - Nord de la ville	98	95	715	716	1 137	1 157	220	222	2 170	2 190
Zone 3 - Périphérie	0	0	0	11	77	88	1	1	78	100
Greater Napanee (T)	10	12	125	128	405	397	28	28	568	565
Hawkesbury (AR)	55	55	153	155	424	422	37	36	669	668
Mississippi Mills (T)	2	-	16	-	16	-	0	-	34	-
Pembroke (AR)	37	39	279	280	561	571	35	35	912	925
Petawawa (AR)	0	0	80	80	237	238	33	33	350	351
Prince Edward (CY)	14	16	97	101	228	229	4	7	343	353
La Nation (M)	1	1	27	27	35	35	14	14	77	77

1.1.4_2 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Arnprior (AR)	-	**	-	4,8	-	0,0	-	**	-	2,1
Brockville (AR)	4,8	**	5,2	4,3	5,1	3,2	0,0	**	5,0	4,5
Carleton Place (AR)	-	**	-	**	-	**	-	**	-	**
Cornwall (AR)	**	3,0	5,8	5,2	5,0	3,7	4,3	4,8	5,3	4,2
Zone 1 - Centre de la ville	**	2,7	5,7	6,8	5,5	4,5	**	**	5,4	5,2
Zone 2 - Nord de la ville	**	**	5,8	3,2	5,0	3,3	4,5	**	5,5	3,4
Zone 3 - Périphérie	-	-	-	**	**	2,2	**	**	**	5,0
Greater Napanee (T)	**	**	0,0	**	1,2	2,8	0,0	**	0,9	3,3
Hawkesbury (AR)	**	**	**	**	**	3,3	**	**	8,9	5,4
Mississippi Mills (T)	**	-	**	-	**	-	-	-	**	-
Pembroke (AR)	0,0	3,5	4,8	3,3	1,9	4,0	**	0,0	2,8	3,6
Petawawa (AR)	-	-	**	**	2,1	**	**	**	1,8	1,9
Prince Edward (CY)	14,1	7,4	3,3	6,9	3,6	5,2	**	**	3,9	5,7
La Nation (M)	**	**	**	0,0	0,0	**	0,0	**	**	**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.1.5_2 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres
Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17
Arnprior (AR)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Brockville (AR)	4,1	1,3	**	3,2	2,3	1,8	++	1,3	2,6	1,8
Carleton Place (AR)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cornwall (AR)	2,2	2,3	3,8	2,5	2,0	2,4	**	4,0	1,8	2,6
Zone 1 - Centre de la ville	++	++	++	3,5	1,0	2,3	++	++	++	2,5
Zone 2 - Nord de la ville	3,0	3,5	**	1,7	2,6	2,4	3,2	4,1	2,5	2,6
Zone 3 - Périphérie	-	-	-	**	**	**	**	**	**	**
Greater Napanee (T)	**	++	++	**	++	++	++	++	++	1,9
Hawkesbury (AR)	++	**	++	++	3,4	++	++	**	1,5	++
Mississippi Mills (T)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pembroke (AR)	**	**	++	**	++	++	**	**	++	**
Petawawa (AR)	-	-	**	++	0,5	**	**	**	++	++
Prince Edward (CY)	++	2,6	3,9	3,9	5,4	1,7	**	**	5,2	2,2
La Nation (M)	**	**	**	-1,1	++	0,8	++	**	0,5	++

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

1.1.6_2 Taux de rotation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
Ontario - Région de l'Est de l'Ontario - Centre autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres et +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Arnprior (AR)	-	**	-	**	-	**	-	**	-	**
Brockville (AR)	**	**	11,7	**	**	**	**	**	**	**
Carleton Place (AR)	-	**	-	**	-	**	-	**	-	**
Cornwall (AR)	**	**	27,3	28,2	24,7	22,0	**	**	26,0	24,0
Zone 1 - Centre de la ville	**	**	26,7	29,9	27,1	23,2	**	**	27,0	25,8
Zone 2 - Nord de la ville	**	**	27,8	**	24,3	**	**	**	26,1	23,3
Zone 3 - Périphérie	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Greater Napanee (T)	**	**	13,7	**	20,7	9,4	**	0,0	18,1	10,6
Hawkesbury (AR)	**	**	**	**	**	**	**	**	10,5	14,3
Mississippi Mills (T)	**	-	**	-	**	-	-	-	**	-
Pembroke (AR)	0,0	**	**	**	**	19,0	0,0	**	**	19,3
Petawawa (AR)	-	-	**	**	1,5	**	**	**	2,6	**
Prince Edward (CY)	**	**	8,5	11,8	**	13,7	**	**	13,8	12,8
La Nation (M)	**	**	**	**	5,6	**	0,0	0,0	**	**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

2.1.1_2 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Arnprior (AR)	-	-	-	**	-	**	-	**	-	**
Brockville (AR)	**	**	**	**	14,8	**	**	**	**	**
Carleton Place (AR)	-	**	-	**	-	**	-	**	-	**
Cornwall (AR)	-	-	**	**	0,0	**	2,8	3,7	**	5,2
Zone 1 - Centre de la ville	-	-	**	**	**	**	2,8	3,7	2,5	4,9
Zone 2 - Nord de la ville	-	-	**	**	0,0	7,7	**	**	**	**
Zone 3 - Périphérie	-	-	-	-	**	**	-	-	**	**
Greater Napanee (T)	-	-	-	-	**	**	-	-	**	**
Hawkesbury (AR)	-	-	**	0,0	**	0,0	**	0,0	**	0,0
Mississippi Mills (T)	**	-	**	-	**	-	-	-	**	-
Pembroke (AR)	-	-	**	**	**	3,4	**	**	**	**
Petawawa (AR)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Prince Edward (CY)	-	-	**	**	1,8	**	**	**	2,4	**
La Nation (M)	-	-	-	-	**	**	-	-	**	**

2.1.2_2 Loyer moyen ($) des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Arnprior (AR)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Brockville (AR)	**	**	701	**	907	931	**	**	854	874
Carleton Place (AR)	-	**	-	**	-	**	-	**	-	766
Cornwall (AR)	-	-	**	**	696	680	915	989	848	896
Zone 1 - Centre de la ville	-	-	**	**	737	**	915	989	892	956
Zone 2 - Nord de la ville	-	-	**	**	672	657	**	**	646	634
Zone 3 - Périphérie	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Greater Napanee (T)	-	-	-	-	**	-	-	-	**	-
Hawkesbury (AR)	-	-	**	634	**	800	823	799	748	753
Mississippi Mills (T)	**	-	**	-	**	-	-	-	**	-
Pembroke (AR)	-	-	**	**	**	828	**	**	**	821
Petawawa (AR)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Prince Edward (CY)	-	-	**	**	1 155	1 081	**	**	1 099	1 051
La Nation (M)	-	-	-	-	**	**	-	-	**	**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

2.1.3_2 Univers des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Arnprior (AR)	-	0	-	1	-	49	-	5	-	55
Brockville (AR)	1	1	26	26	29	29	13	13	69	69
Carleton Place (AR)	-	10	-	56	-	81	-	1	-	148
Cornwall (AR)	0	0	4	4	40	39	77	78	121	121
Zone 1 - Centre de la ville	0	0	1	1	12	11	74	75	87	87
Zone 2 - Nord de la ville	0	0	3	3	13	13	3	3	19	19
Zone 3 - Périphérie	0	0	0	0	15	15	0	0	15	15
Greater Napanee (T)	0	0	0	0	26	30	0	0	26	30
Hawkesbury (AR)	0	0	16	11	6	14	17	14	39	39
Mississippi Mills (T)	7	-	30	-	16	-	0	-	53	-
Pembroke (AR)	0	0	7	7	32	32	1	1	40	40
Petawawa (AR)	0	0	0	0	7	7	5	5	12	12
Prince Edward (CY)	0	0	21	21	56	59	47	66	124	146
La Nation (M)	0	0	0	0	4	4	0	0	4	4

2.1.4_2 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Arnprior (AR)	-	-	-	**	-	**	-	**	-	**
Brockville (AR)	**	**	**	**	14,8	**	**	**	**	**
Carleton Place (AR)	-	**	-	**	-	**	-	**	-	**
Cornwall (AR)	-	-	**	**	0,0	**	4,2	3,7	3,1	5,2
Zone 1 - Centre de la ville	-	-	**	**	**	**	4,2	3,7	3,8	4,9
Zone 2 - Nord de la ville	-	-	**	**	0,0	7,7	**	**	**	**
Zone 3 - Périphérie	-	-	-	-	**	**	-	-	**	**
Greater Napanee (T)	-	-	-	-	**	**	-	-	**	**
Hawkesbury (AR)	-	-	**	0,0	**	0,0	**	0,0	**	0,0
Mississippi Mills (T)	**	-	**	-	**	-	-	-	**	-
Pembroke (AR)	-	-	**	**	**	3,4	**	**	**	**
Petawawa (AR)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Prince Edward (CY)	-	-	**	**	1,8	**	**	**	2,4	**
La Nation (M)	-	-	-	-	**	**	-	-	**	**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

2.1.5_2 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres
Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17
Arnprior (AR)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Brockville (AR)	**	**	3,1	**	**	++	**	**	3,8	++
Carleton Place (AR)	-	**	-	**	-	**	-	**	-	**
Cornwall (AR)	-	-	**	**	**	++	++	3,1	++	2,1
Zone 1 - Centre de la ville	-	-	**	**	**	**	**	3,1	++	3,1
Zone 2 - Nord de la ville	-	-	**	**	-0,9	0,8	**	**	1,6	++
Zone 3 - Périphérie	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Greater Napanee (T)	-	-	-	-	**	-	-	-	**	-
Hawkesbury (AR)	-	-	**	**	**	**	**	**	++	++
Mississippi Mills (T)	**	-	**	-	**	-	-	-	**	-
Pembroke (AR)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Petawawa (AR)	-	-	-	-	-	**	-	**	-	**
Prince Edward (CY)	-	-	**	**	11,0	**	**	**	10,2	-3,3
La Nation (M)	-	-	-	-	**	**	-	-	**	**

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

2.1.6_2 Taux de rotation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
Ontario - Région de l'Est de l'Ontario - Centre autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres et +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Arnprior (AR)	-	-	-	**	-	**	-	**	-	**
Brockville (AR)	**	**	**	**	**	**	**	**	24,4	**
Carleton Place (AR)	-	**	-	**	-	**	-	**	-	**
Cornwall (AR)	-	-	**	**	**	**	9,9	**	12,6	**
Zone 1 - Centre de la ville	-	-	**	**	**	**	9,9	**	11,3	19,7
Zone 2 - Nord de la ville	-	-	**	**	23,1	7,7	**	**	**	**
Zone 3 - Périphérie	-	-	-	-	**	**	-	-	**	**
Greater Napanee (T)	-	-	-	-	**	**	-	-	**	**
Hawkesbury (AR)	-	-	**	9,1	**	14,3	**	28,6	**	17,9
Mississippi Mills (T)	**	-	**	-	**	-	-	-	**	-
Pembroke (AR)	-	-	**	**	**	3,4	**	**	**	**
Petawawa (AR)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Prince Edward (CY)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	8,7
La Nation (M)	-	-	-	-	**	**	-	-	**	**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.1.1_3 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Brighton (MU)	**	**	0,0	0,0	3,4	0,6	**	**	3,1	0,5
Brock (TP)	**	**	0,0	0,0	0,0	**	**	**	0,0	**
Cobourg (AR)	**	0,0	0,4	**	0,4	1,3	0,0	3,3	0,5	1,3
Collingwood (AR)	**	**	**	0,4	0,8	1,2	**	**	1,4	1,1
Erin (T)	-	-	**	**	**	**	-	-	**	**
Haldimand County (CY)	**	**	1,9	0,0	0,0	0,0	**	**	1,2	0,0
Kawartha Lakes (AR)	0,0	**	0,4	0,6	0,3	0,9	0,0	0,0	0,3	0,8
Midland (AR)	0,0	0,0	**	0,6	**	1,4	**	0,0	**	1,0
Orillia (AR)	**	0,0	**	**	2,1	1,5	**	0,0	2,5	1,4
Port Hope (AR)	**	**	1,3	2,3	0,0	1,4	0,0	0,0	0,5	1,6
Scugog (TP)	**	**	0,0	0,0	0,0	8,8	**	**	0,0	5,8
West Grey (MU)	**	**	0,0	**	0,0	**	**	**	0,0	**

1.1.2_3 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Brighton (MU)	**	**	727	659	782	846	**	**	780	835
Brock (TP)	**	**	803	823	886	930	**	**	863	900
Cobourg (AR)	613	690	811	868	1 011	1 063	1 262	1 402	950	1 012
Collingwood (AR)	708	**	858	898	966	1 063	894	1 024	913	975
Erin (T)	-	-	**	**	**	**	-	-	**	**
Haldimand County (CY)	**	**	739	755	766	748	**	**	746	755
Kawartha Lakes (AR)	567	700	847	871	1 101	1 075	1 239	1 246	987	996
Midland (AR)	575	555	764	779	877	928	**	880	828	863
Orillia (AR)	674	706	831	863	963	1 009	1 118	1 152	913	942
Port Hope (AR)	**	**	970	1 000	1 099	1 109	**	1 315	1 064	1 076
Scugog (TP)	**	**	748	853	932	871	**	**	1 033	865
West Grey (MU)	**	**	594	629	720	750	906	949	712	735

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.1.3_3 Univers des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Brighton (MU)	1	1	16	17	158	160	4	4	179	182
Brock (TP)	2	2	28	28	67	67	5	5	102	102
Cobourg (AR)	31	31	255	250	572	589	62	61	920	931
Collingwood (AR)	42	45	220	221	264	260	9	12	535	538
Erin (T)	0	0	2	2	9	9	0	0	11	11
Haldimand County (CY)	9	9	170	170	182	182	25	25	386	386
Kawartha Lakes (AR)	69	69	602	589	699	712	71	70	1 441	1 440
Midland (AR)	27	28	373	393	586	642	26	22	1 012	1 085
Orillia (AR)	103	102	567	572	906	899	54	55	1 630	1 628
Port Hope (AR)	28	28	218	218	303	303	23	23	572	572
Scugog (TP)	1	1	38	38	52	51	50	50	141	140
West Grey (MU)	5	5	28	30	100	98	16	16	149	149

1.1.4_3 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Brighton (MU)	**	**	0,0	0,0	3,4	1,2	**	**	3,7	1,1
Brock (TP)	**	**	0,0	0,0	0,0	**	**	**	0,0	**
Cobourg (AR)	**	0,0	1,5	**	2,8	2,3	**	3,3	2,6	2,1
Collingwood (AR)	**	**	2,4	1,3	1,7	3,5	**	**	2,4	2,6
Erin (T)	-	-	**	**	**	**	-	-	**	**
Haldimand County (CY)	**	**	3,3	0,0	0,0	0,0	**	**	2,1	0,5
Kawartha Lakes (AR)	**	**	**	0,8	1,3	1,5	0,0	0,0	1,4	1,2
Midland (AR)	0,0	0,0	**	1,0	**	2,4	**	0,0	**	1,8
Orillia (AR)	**	**	3,9	**	3,4	1,7	**	0,0	3,6	2,3
Port Hope (AR)	**	**	2,1	2,8	**	1,7	4,7	3,9	2,0	2,2
Scugog (TP)	**	**	**	0,0	0,0	8,8	**	**	2,1	5,8
West Grey (MU)	**	**	**	**	**	**	**	**	3,8	**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.1.5_3 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres
Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17
Brighton (MU)	**	**	**	**	++	9,6	**	**	++	9,9
Brock (TP)	**	**	16,6	2,2	11,1	5,1	**	**	12,0	4,5
Cobourg (AR)	**	**	3,3	5,5	2,9	5,1	3,7	**	3,3	4,6
Collingwood (AR)	++	**	3,1	5,5	2,4	6,2	++	**	2,2	6,0
Erin (T)	-	-	**	**	**	**	-	-	**	**
Haldimand County (CY)	**	**	2,6	++	++	**	**	**	1,8	1,1
Kawartha Lakes (AR)	++	++	5,0	++	5,3	++	3,2	-5,1	5,4	++
Midland (AR)	++	**	2,6	3,7	1,9	4,1	**	**	2,2	4,0
Orillia (AR)	6,0	++	5,8	3,0	5,6	4,2	++	++	5,2	4,0
Port Hope (AR)	**	**	++	2,8	++	++	**	**	++	2,8
Scugog (TP)	**	**	-1,3	++	1,3	++	**	**	1,0	++
West Grey (MU)	**	**	-4,4	3,1	-4,3	++	**	++	-3,8	++

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

1.1.6_3 Taux de rotation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
Ontario - Région élargie du Golden Horseshoe - Centre autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres et +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Brighton (MU)	**	**	0,0	24,8	**	**	**	**	15,3	11,1
Brock (TP)	**	**	**	7,7	**	**	**	**	18,5	5,6
Cobourg (AR)	**	**	15,6	**	18,9	12,5	**	**	17,1	11,7
Collingwood (AR)	**	**	**	**	**	**	**	**	17,8	21,8
Erin (T)	-	-	**	**	**	**	-	-	**	**
Haldimand County (CY)	**	**	9,8	1,9	**	**	**	**	9,1	4,6
Kawartha Lakes (AR)	**	**	13,8	13,3	**	**	**	**	13,2	11,6
Midland (AR)	0,0	0,0	21,4	**	19,6	**	**	**	19,8	**
Orillia (AR)	**	**	13,7	**	14,2	**	**	0,0	14,7	**
Port Hope (AR)	**	**	**	11,8	6,8	8,3	**	**	6,8	9,3
Scugog (TP)	**	**	**	**	13,0	**	**	**	10,7	**
West Grey (MU)	**	**	24,4	21,4	**	**	**	**	**	**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

2.1.1_3 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Brighton (MU)	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Brock (TP)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cobourg (AR)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Collingwood (AR)	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Erin (T)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Haldimand County (CY)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Kawartha Lakes (AR)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Midland (AR)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Orillia (AR)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Port Hope (AR)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Scugog (TP)	-	-	-	-	**	**	-	-	**	**
West Grey (MU)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.1.2_3 Loyer moyen ($) des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Brighton (MU)	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Brock (TP)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cobourg (AR)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Collingwood (AR)	-	-	-	-	-	-	**	-	**	-
Erin (T)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Haldimand County (CY)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Kawartha Lakes (AR)	-	-	-	-	**	**	**	**	1 257	1 310
Midland (AR)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Orillia (AR)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Port Hope (AR)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Scugog (TP)	-	-	-	-	**	-	-	-	**	-
West Grey (MU)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

2.1.3_3 Univers des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Brighton (MU)	0	0	0	0	0	0	5	5	5	5
Brock (TP)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cobourg (AR)	0	0	9	6	31	29	122	122	162	157
Collingwood (AR)	0	0	0	0	0	0	11	11	11	11
Erin (T)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Haldimand County (CY)	0	0	0	0	26	26	50	50	76	76
Kawartha Lakes (AR)	0	0	0	0	24	27	22	22	46	49
Midland (AR)	0	0	0	0	25	25	25	25	50	50
Orillia (AR)	0	0	0	0	8	8	153	151	161	159
Port Hope (AR)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Scugog (TP)	0	0	0	0	3	3	0	0	3	3
West Grey (MU)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.1.4_3 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Brighton (MU)	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Brock (TP)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cobourg (AR)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Collingwood (AR)	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Erin (T)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Haldimand County (CY)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Kawartha Lakes (AR)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Midland (AR)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Orillia (AR)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Port Hope (AR)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Scugog (TP)	-	-	-	-	**	**	-	-	**	**
West Grey (MU)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

2.1.5_3 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres
Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tot	
	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17
Brighton (MU)	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Brock (TP)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cobourg (AR)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Collingwood (AR)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Erin (T)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Haldimand County (CY)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Kawartha Lakes (AR)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Midland (AR)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Orillia (AR)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Port Hope (AR)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Scugog (TP)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
West Grey (MU)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

2.1.6_3 Taux de rotation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
Ontario - Région élargie du Golden Horseshoe - Centre autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres et +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Brighton (MU)	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Brock (TP)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cobourg (AR)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Collingwood (AR)	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Erin (T)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Haldimand County (CY)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Kawartha Lakes (AR)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Midland (AR)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Orillia (AR)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Port Hope (AR)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Scugog (TP)	-	-	-	-	**	**	-	-	**	**
West Grey (MU)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.1.1_4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Bracebridge (T)	**	**	**	**	1,2	1,6	**	6,8	1,8	2,0
Elliot Lake (AR)	**	**	16,2	8,4	12,5	10,3	**	**	13,4	9,6
Gravenhurst (T)	**	**	**	3,6	2,0	0,0	**	**	1,7	1,0
Huntsville (T)	**	**	5,6	3,3	0,0	0,8	**	**	2,0	1,9
Kenora (AR)	**	**	**	2,8	1,1	1,9	**	**	**	2,1
North Bay (AR)	**	**	4,9	3,8	3,4	1,8	3,7	**	4,1	2,7
Sault Ste. Marie (AR)	**	**	3,9	3,9	2,5	6,2	4,8	**	3,1	5,3
East End, et zones rurales	0,0	4,3	4,1	2,8	1,9	7,8	**	**	2,7	5,9
Centre	**	**	4,2	4,9	2,7	6,3	**	**	3,5	5,8
West End, Prince	**	**	0,0	0,0	**	**	**	**	2,0	**
Temiskaming Shores (CY)	18,6	4,0	**	**	3,0	6,8	**	**	6,4	8,1
Timmins (AR)	**	**	7,3	**	7,3	4,9	5,6	**	7,0	6,1
Nipissing Ouest (M)	0,0	0,0	3,9	**	**	**	0,0	0,0	2,6	1,5

1.1.2_4 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Bracebridge (T)	**	650	790	799	948	987	**	1 229	915	941
Elliot Lake (AR)	506	520	542	550	601	616	706	772	592	607
Gravenhurst (T)	**	**	776	807	905	929	1 049	**	870	901
Huntsville (T)	664	**	847	923	967	1 022	**	**	914	985
Kenora (AR)	**	510	675	718	852	875	**	**	749	792
North Bay (AR)	568	578	748	759	912	919	1 124	1 134	856	868
Sault Ste. Marie (AR)	583	558	722	736	873	901	870	872	814	827
East End, et zones rurales	540	559	774	768	860	867	846	844	817	822
Centre	630	557	710	733	901	932	947	913	825	835
West End, Prince	**	**	595	634	771	837	813	847	753	800
Temiskaming Shores (CY)	547	553	633	643	727	733	**	**	687	694
Timmins (AR)	575	551	808	774	936	921	1 095	1 042	887	860
Nipissing Ouest (M)	500	502	607	634	761	792	929	947	695	727

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.1.3_4 Univers des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Bracebridge (T)	15	15	87	87	177	186	11	12	290	300
Elliot Lake (AR)	25	24	308	308	836	832	89	89	1 258	1 253
Gravenhurst (T)	16	16	75	75	144	145	7	6	242	242
Huntsville (T)	10	10	112	112	192	192	16	16	330	330
Kenora (AR)	16	13	146	147	181	179	12	12	355	351
North Bay (AR)	164	165	975	972	1 688	1 679	222	222	3 049	3 038
Sault Ste. Marie (AR)	190	191	1 680	1 678	2 559	2 584	292	294	4 721	4 747
East End, et zones rurales	41	41	482	480	718	736	65	65	1 306	1 322
Centre	136	137	1 057	1 066	1 484	1 492	145	147	2 832	2 842
West End, Prince	13	13	131	132	357	356	82	82	583	583
Temiskaming Shores (CY)	21	21	102	101	164	165	31	30	318	317
Timmins (AR)	69	67	586	583	814	801	117	111	1 586	1 562
Nipissing Ouest (M)	21	20	142	144	206	208	23	24	392	396

1.1.4_4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Bracebridge (T)	**	**	**	**	1,8	2,1	**	6,8	2,2	2,3
Elliot Lake (AR)	**	**	17,9	11,0	15,7	13,1	17,1	**	16,0	12,4
Gravenhurst (T)	**	**	**	**	2,8	1,7	**	**	2,2	3,0
Huntsville (T)	**	**	**	3,3	0,0	0,8	**	**	3,2	1,9
Kenora (AR)	**	**	**	2,8	1,1	1,9	**	**	**	2,1
North Bay (AR)	**	**	6,8	4,9	4,6	2,8	**	**	5,5	3,7
Sault Ste. Marie (AR)	**	**	4,7	7,8	3,4	9,1	4,8	**	3,9	8,3
East End, et zones rurales	2,1	4,3	4,3	4,4	2,9	10,2	**	**	3,4	7,8
Centre	**	**	5,2	9,8	3,8	10,0	**	**	4,5	9,8
West End, Prince	**	**	0,0	**	**	**	**	**	2,0	**
Temiskaming Shores (CY)	18,6	4,0	10,8	12,8	**	9,1	**	**	**	9,9
Timmins (AR)	**	**	7,6	**	7,5	7,1	5,6	4,5	7,1	8,7
Nipissing Ouest (M)	0,0	0,0	3,9	**	**	3,2	0,0	0,0	2,6	3,1

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.1.5_4 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17
Bracebridge (T)	**	**	1,9	4,1	1,8	3,2	**	**	1,8	3,3
Elliot Lake (AR)	8,4	0,8	2,5	1,7	0,2	2,4	3,1	1,5	1,1	2,1
Gravenhurst (T)	**	**	-1,5	4,0	-0,4	3,0	**	**	-1,2	3,5
Huntsville (T)	**	**	++	4,4	++	2,1	**	**	++	2,8
Kenora (AR)	**	**	++	**	++	**	**	**	**	9,0
North Bay (AR)	1,4	**	**	++	2,1	2,7	**	**	2,2	2,6
Sault Ste. Marie (AR)	**	**	3,0	3,6	4,7	3,1	**	++	4,1	3,5
East End, et zones rurales	++	2,0	4,1	3,5	3,4	1,9	++	++	3,9	3,2
Centre	++	++	**	4,2	5,5	2,9	**	++	4,3	3,2
West End, Prince	**	**	**	++	3,5	++	**	++	3,5	++
Temiskaming Shores (CY)	**	0,7	++	**	-1,5	1,3	**	**	-1,1	1,0
Timmins (AR)	4,4	++	3,4	++	4,7	**	**	**	4,5	**
Nipissing Ouest (M)	++	++	**	5,3	**	**	**	**	++	3,0

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

1.1.6_4 Taux de rotation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
Ontario - Région du Nord de l'Ontario - Centre autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres et +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Bracebridge (T)	**	**	**	**	**	21,6	**	20,3	**	18,0
Elliot Lake (AR)	**	**	15,1	9,7	17,0	16,4	**	5,0	17,6	13,7
Gravenhurst (T)	**	**	**	**	16,9	8,4	**	**	16,6	13,8
Huntsville (T)	**	**	**	**	**	23,6	**	**	**	22,7
Kenora (AR)	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
North Bay (AR)	**	**	25,9	**	23,4	**	**	**	24,2	**
Sault Ste. Marie (AR)	**	**	12,3	28,1	10,2	28,5	**	**	10,6	27,4
East End, et zones rurales	**	**	10,8	**	10,5	**	**	**	10,3	**
Centre	**	**	13,5	**	10,7	**	**	**	11,8	**
West End, Prince	**	**	**	**	**	**	0,0	**	5,8	24,4
Temiskaming Shores (CY)	**	**	**	**	**	26,5	**	**	**	26,5
Timmins (AR)	**	**	18,1	**	14,0	**	**	**	14,9	**
Nipissing Ouest (M)	**	**	**	**	**	**	**	**	**	18,9

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

2.1.1_4 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Bracebridge (T)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Elliot Lake (AR)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Gravenhurst (T)	-	-	-	-	**	**	-	-	**	**
Huntsville (T)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Kenora (AR)	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
North Bay (AR)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Sault Ste. Marie (AR)	**	**	**	**	**	0,0	1,0	**	**	**
East End, et zones rurales	**	**	-	-	**	**	2,2	**	2,1	**
Centre	-	**	**	**	**	**	**	**	**	0,0
West End, Prince	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Temiskaming Shores (CY)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Timmins (AR)	-	-	**	**	**	3,4	**	**	**	**
Nipissing Ouest (M)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**

2.1.2_4 Loyer moyen ($) des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Bracebridge (T)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Elliot Lake (AR)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Gravenhurst (T)	-	-	-	-	**	-	-	-	**	-
Huntsville (T)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Kenora (AR)	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
North Bay (AR)	-	-	**	**	**	**	983	1 003	978	987
Sault Ste. Marie (AR)	**	**	**	**	**	1 089	874	922	884	1 011
East End, et zones rurales	**	**	-	-	**	**	844	**	834	**
Centre	-	**	**	**	**	1 089	**	**	919	1 086
West End, Prince	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Temiskaming Shores (CY)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Timmins (AR)	-	-	**	**	**	1 013	**	**	**	1 013
Nipissing Ouest (M)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

2.1.3_4 Univers des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Bracebridge (T)	0	0	2	2	1	1	4	4	7	7
Elliot Lake (AR)	0	0	0	0	35	34	79	79	114	113
Gravenhurst (T)	0	0	0	0	18	18	0	0	18	18
Huntsville (T)	0	0	6	6	20	20	18	18	44	44
Kenora (AR)	0	0	0	0	0	0	24	24	24	24
North Bay (AR)	0	0	1	8	122	172	269	270	392	450
Sault Ste. Marie (AR)	1	3	6	11	55	61	190	186	252	261
East End, et zones rurales	1	1	0	0	3	3	90	90	94	94
Centre	0	2	6	11	37	43	96	92	139	148
West End, Prince	0	0	0	0	15	15	4	4	19	19
Temiskaming Shores (CY)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Timmins (AR)	0	0	14	14	111	110	56	54	181	178
Nipissing Ouest (M)	0	0	3	3	25	25	5	5	33	33

2.1.4_4 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Bracebridge (T)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Elliot Lake (AR)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Gravenhurst (T)	-	-	-	-	**	**	-	-	**	**
Huntsville (T)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Kenora (AR)	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
North Bay (AR)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Sault Ste. Marie (AR)	**	**	**	**	**	**	1,0	**	**	**
East End, et zones rurales	**	**	-	-	**	**	2,2	**	2,1	**
Centre	-	**	**	**	**	**	**	**	**	**
West End, Prince	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Temiskaming Shores (CY)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Timmins (AR)	-	-	**	**	**	9,1	**	**	**	9,5
Nipissing Ouest (M)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

2.1.5_4 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17
Bracebridge (T)	-	-	-	**	-	**	-	**	-	**
Elliot Lake (AR)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Gravenhurst (T)	-	-	-	-	**	-	-	-	**	-
Huntsville (T)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Kenora (AR)	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
North Bay (AR)	-	-	**	**	**	**	**	++	**	++
Sault Ste. Marie (AR)	**	**	**	**	**	**	++	**	++	++
East End, et zones rurales	**	**	-	-	**	**	5,3	**	5,3	**
Centre	-	**	**	**	**	**	**	**	**	**
West End, Prince	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Temiskaming Shores (CY)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Timmins (AR)	-	-	-	**	-	**	-	**	-	**
Nipissing Ouest (M)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

2.1.6_4 Taux de rotation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
Ontario - Région du Nord de l'Ontario - Centre autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres et +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Bracebridge (T)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Elliot Lake (AR)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Gravenhurst (T)	-	-	-	-	**	**	-	-	**	**
Huntsville (T)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Kenora (AR)	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
North Bay (AR)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Sault Ste. Marie (AR)	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
East End, et zones rurales	**	**	-	-	**	**	**	**	**	**
Centre	-	**	**	**	**	**	**	**	**	**
West End, Prince	-	-	-	-	-	**	-	**	-	**
Temiskaming Shores (CY)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Timmins (AR)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Nipissing Ouest (M)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.1.1_5 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Centre Wellington (AR)	**	**	0,0	0,9	0,9	2,4	**	6,1	0,5	2,2
Chatham-Kent (AR)	**	**	2,7	1,2	3,0	2,5	4,4	1,1	3,1	2,7
Zone 1 - Ville de Chatham	**	**	2,6	2,8	3,0	2,4	**	0,7	3,1	2,5
Zone 2 - Wallaceburg	**	**	2,5	**	2,8	4,4	**	3,5	3,7	5,6
Zone 3 - Reste de Kent	**	**	3,6	2,1	3,1	1,7	0,0	**	3,2	1,9
Essex (T)	**	**	4,2	**	3,0	0,0	**	**	3,2	**
Ingersoll (AR)	.	.	**	**	3,9	**	**	**	2,7	**
Kincardine (MU)	**	**	4,1	0,0	2,0	0,0	**	**	2,5	0,0
Lambton Shores (MU)	.	.	**	**	1,4	4,2	**	**	0,9	3,6
Leamington (AR)	**	**	2,5	1,8	3,1	3,7	0,0	**	2,7	2,8
Meaford (MU)	**	**	0,0	0,0	**	0,0	**	**	1,1	0,0
Norfolk (AR)	12,5	**	**	**	2,2	2,2	**	**	2,4	2,1
North Perth (MU)	4,2	**	13,9	**	4,7	**	2,3	**	6,9	**
Owen Sound (AR)	**	**	3,7	1,5	2,2	1,9	1,0	3,1	2,7	2,0
Sarnia (AR)	4,1	3,5	3,9	2,1	3,9	2,3	1,7	2,4	3,8	2,3
Saugeen Shores (T)	**	**	**	**	2,8	**	3,2	0,0	6,5	2,0
Stratford (AR)	0,0	**	2,5	1,7	4,4	1,7	0,7	1,6	3,1	1,8
Tillsonburg (AR)	**	**	1,7	1,6	4,0	1,0	**	**	3,2	1,1
Woodstock (AR)	0,0	0,0	1,2	3,1	0,4	1,3	0,0	5,1	0,7	2,2

1.1.2_5 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Centre Wellington (AR)	699	**	799	814	993	1 004	1 142	1 162	934	948
Chatham-Kent (AR)	535	556	656	680	763	777	736	752	718	735
Zone 1 - Ville de Chatham	549	557	674	699	802	811	743	759	741	756
Zone 2 - Wallaceburg	**	**	613	619	708	693	**	**	669	667
Zone 3 - Reste de Kent	**	**	574	606	652	698	686	740	630	674
Essex (T)	**	**	732	659	792	754	**	**	787	734
Ingersoll (AR)	-	-	740	795	797	819	**	**	787	816
Kincardine (MU)	**	**	787	940	920	1 062	**	**	876	1 026
Lambton Shores (MU)	-	-	**	**	855	873	**	**	863	857
Leamington (AR)	539	520	701	719	844	884	1 063	1 082	786	817
Meaford (MU)	**	**	709	708	848	855	**	**	796	808
Norfolk (AR)	534	546	633	674	683	749	**	**	671	731
North Perth (MU)	630	**	674	640	752	746	842	**	733	698
Owen Sound (AR)	591	599	731	733	870	883	912	941	816	825
Sarnia (AR)	668	662	796	805	995	1 010	1 220	1 320	906	923
Saugeen Shores (T)	**	**	680	684	828	852	921	948	799	817
Stratford (AR)	585	594	728	749	873	905	1 010	1 069	822	847
Tillsonburg (AR)	576	592	684	731	809	880	824	**	764	826
Woodstock (AR)	534	606	838	969	1 184	1 259	906	925	1 045	1 142

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.1.3_5 Univers des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Centre Wellington (AR)	28	22	220	216	501	500	34	35	783	773
Chatham-Kent (AR)	120	118	1 637	1 642	2 400	2 380	532	535	4 689	4 675
Zone 1 - Ville de Chatham	109	108	1 267	1 268	1 704	1 696	445	445	3 525	3 517
Zone 2 - Wallaceburg	8	7	138	143	284	290	23	32	453	472
Zone 3 - Reste de Kent	3	3	232	231	412	394	64	58	711	686
Essex (T)	4	5	59	57	98	99	7	7	168	168
Ingersoll (AR)	0	0	39	39	106	106	5	5	150	150
Kincardine (MU)	13	13	63	63	137	137	7	7	220	220
Lambton Shores (MU)	0	0	36	36	88	88	12	12	136	136
Leamington (AR)	30	30	480	482	616	615	53	53	1 179	1 180
Meaford (MU)	7	7	60	60	133	133	15	15	215	215
Norfolk (AR)	14	13	257	241	597	615	30	30	898	899
North Perth (MU)	24	24	104	104	216	236	45	45	389	409
Owen Sound (AR)	69	68	666	674	823	827	209	217	1 767	1 786
Sarnia (AR)	180	186	2 336	2 379	2 857	2 906	188	188	5 561	5 659
Saugeen Shores (T)	13	13	114	123	233	244	52	53	412	433
Stratford (AR)	38	33	784	783	1 037	1 031	145	145	2 004	1 992
Tillsonburg (AR)	12	10	278	283	556	562	27	27	873	882
Woodstock (AR)	20	23	843	989	1 391	1 474	104	105	2 358	2 591

1.1.4_5 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Centre Wellington (AR)	**	**	0,4	1,8	1,1	2,8	**	6,1	0,8	2,7
Chatham-Kent (AR)	**	**	5,3	4,0	4,8	4,0	**	3,0	5,3	4,0
Zone 1 - Ville de Chatham	**	**	5,5	3,5	4,7	4,2	**	**	5,4	3,9
Zone 2 - Wallaceburg	**	**	3,3	**	3,5	4,7	**	3,5	4,4	5,8
Zone 3 - Reste de Kent	**	**	5,2	4,1	5,8	2,5	**	**	5,4	3,0
Essex (T)	**	**	4,2	**	3,0	3,9	**	**	3,2	3,2
Ingersoll (AR)	-	-	**	**	5,9	3,4	**	**	4,0	2,3
Kincardine (MU)	**	**	4,1	**	3,0	**	**	**	3,2	3,8
Lambton Shores (MU)	-	-	**	**	3,4	4,2	**	**	2,3	3,6
Leamington (AR)	**	**	3,8	2,7	4,0	4,5	0,0	**	3,7	3,7
Meaford (MU)	**	**	**	0,0	**	**	**	**	6,8	0,9
Norfolk (AR)	12,5	**	4,2	5,6	3,1	3,9	**	**	3,6	4,3
North Perth (MU)	4,2	**	13,9	**	4,7	**	2,3	**	6,9	**
Owen Sound (AR)	**	**	4,6	3,5	4,7	4,3	2,6	5,2	4,5	4,2
Sarnia (AR)	6,7	5,2	6,3	4,7	5,3	3,9	2,9	5,4	5,7	4,3
Saugeen Shores (T)	**	**	**	**	2,8	4,5	4,7	1,4	7,3	3,8
Stratford (AR)	5,1	9,2	4,2	5,0	5,5	5,7	1,5	11,0	4,7	5,8
Tillsonburg (AR)	**	**	3,4	3,3	5,3	2,0	**	**	4,7	2,7
Woodstock (AR)	0,0	**	2,7	4,5	1,4	1,5	0,9	**	1,8	2,8

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.1.5_5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17
Centre Wellington (AR)	1,5	**	2,7	**	3,1	2,3	4,7	3,3	3,1	2,5
Chatham-Kent (AR)	++	5,8	2,0	2,3	3,4	2,2	3,7	3,8	2,6	2,3
Zone 1 - Ville de Chatham	++	4,2	1,6	2,3	4,0	2,3	4,5	3,3	2,8	2,3
Zone 2 - Wallaceburg	**	**	1,9	++	1,4	++	**	**	1,4	1,4
Zone 3 - Reste de Kent	**	**	3,7	3,0	2,4	2,2	++	4,0	2,3	2,8
Essex (T)	**	**	**	**	9,1	**	**	**	3,1	++
Ingersoll (AR)	-	-	2,9	4,8	2,9	3,1	**	**	3,0	3,3
Kincardine (MU)	**	**	3,6	11,5	3,0	**	**	**	3,0	**
Lambton Shores (MU)	-	-	**	**	1,2	3,0	**	**	1,2	2,6
Leamington (AR)	**	**	2,7	3,7	1,2	4,8	++	4,2	1,3	4,0
Meaford (MU)	**	**	++	++	++	**	**	**	1,2	2,7
Norfolk (AR)	++	2,3	++	**	1,9	**	**	**	1,1	**
North Perth (MU)	7,3	**	2,0	-6,0	++	-5,0	0,2	**	**	-4,5
Owen Sound (AR)	**	++	3,3	2,5	2,2	++	3,4	1,6	2,6	1,6
Sarnia (AR)	**	3,4	5,2	2,6	2,9	2,2	2,7	2,8	3,7	2,1
Saugeen Shores (T)	**	**	2,3	3,4	2,4	3,8	2,1	3,4	2,0	3,2
Stratford (AR)	**	++	4,5	2,3	3,9	2,1	3,4	4,2	4,0	2,3
Tillsonburg (AR)	**	5,2	++	**	3,7	**	++	**	**	**
Woodstock (AR)	++	++	3,1	5,5	2,1	3,6	3,4	4,2	2,8	4,4

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.1.6_5 Taux de rotation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
Ontario - Région du Sud-Ouest de l'Ontario - Centre autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres et +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Centre Wellington (AR)	**	**	**	**	25,2	22,6	**	**	23,8	22,8
Chatham-Kent (AR)	**	**	23,5	**	21,4	28,1	**	**	22,3	31,5
Zone 1 - Ville de Chatham	**	**	24,5	**	22,7	**	**	**	23,3	**
Zone 2 - Wallaceburg	**	**	**	**	**	11,9	**	**	**	14,2
Zone 3 - Reste de Kent	**	**	**	**	22,5	**	**	**	23,2	**
Essex (T)	**	**	**	19,8	11,7	**	**	**	12,9	18,7
Ingersoll (AR)	-	-	**	74,2	**	61,8	**	**	12,1	63,1
Kincardine (MU)	**	**	**	10,7	**	20,6	**	**	**	18,8
Lambton Shores (MU)	-	-	**	**	17,8	10,8	**	**	16,7	10,0
Leamington (AR)	**	**	18,7	**	18,9	21,6	**	**	18,4	19,7
Meaford (MU)	**	**	16,1	10,4	**	13,6	**	**	16,9	13,6
Norfolk (AR)	13,6	**	14,2	14,4	19,8	**	**	**	17,7	15,1
North Perth (MU)	4,2	**	19,2	13,1	22,0	**	5,0	**	18,2	**
Owen Sound (AR)	**	**	**	26,1	**	20,9	**	35,9	**	25,0
Sarnia (AR)	**	**	25,1	**	21,9	**	**	**	23,2	**
Saugeen Shores (T)	**	**	**	**	**	**	**	47,0	**	**
Stratford (AR)	**	**	10,4	**	**	**	**	**	13,9	28,1
Tillsonburg (AR)	**	**	**	**	11,1	**	**	**	12,6	**
Woodstock (AR)	**	**	**	**	19,0	23,7	**	**	23,1	21,9

2.1.1_5 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Centre Wellington (AR)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chatham-Kent (AR)	**	**	**	**	2,1	0,0	**	2,4	3,7	1,3
Zone 1 - Ville de Chatham	**	**	**	**	**	**	0,0	0,0	1,4	**
Zone 2 - Wallaceburg	**	**	**	**	4,1	**	**	**	**	**
Zone 3 - Reste de Kent	-	-	**	**	0,0	0,0	**	**	**	3,1
Essex (T)	-	-	**	**	2,4	**	**	**	3,4	**
Ingersoll (AR)	-	-	**	**	0,0	0,0	**	**	0,0	**
Kincardine (MU)	-	-	-	-	**	**	-	-	**	**
Lambton Shores (MU)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Leamington (AR)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Meaford (MU)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Norfolk (AR)	-	-	-	-	**	**	-	-	**	**
North Perth (MU)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Owen Sound (AR)	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Sarnia (AR)	**	**	**	**	5,5	**	**	0,0	4,6	**
Saugeen Shores (T)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Stratford (AR)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Tillsonburg (AR)	-	-	**	**	**	**	-	-	**	**
Woodstock (AR)	-	-	-	-	**	**	0,8	0,9	1,6	1,3

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

2.1.2_5 Loyer moyen ($) des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Centre Wellington (AR)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chatham-Kent (AR)	**	**	579	572	664	681	761	758	658	671
Zone 1 - Ville de Chatham	**	**	**	**	**	**	859	887	686	708
Zone 2 - Wallaceburg	**	**	**	**	**	628	**	**	**	611
Zone 3 - Reste de Kent	-	-	**	**	755	751	**	**	701	696
Essex (T)	-	-	**	**	675	694	**	**	663	688
Ingersoll (AR)	-	-	**	**	790	**	**	**	780	**
Kincardine (MU)	-	-	-	-	**	-	-	-	**	-
Lambton Shores (MU)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Leamington (AR)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Meaford (MU)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Norfolk (AR)	-	-	-	-	**	**	-	-	**	**
North Perth (MU)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Owen Sound (AR)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sarnia (AR)	**	**	806	694	942	884	1 018	892	937	854
Saugeen Shores (T)	-	-	-	-	**	-	**	-	**	-
Stratford (AR)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Tillsonburg (AR)	-	-	**	-	**	-	-	-	**	-
Woodstock (AR)	-	-	-	-	740	773	907	949	848	899

2.1.3_5 Univers des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Centre Wellington (AR)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chatham-Kent (AR)	3	3	35	37	183	184	61	60	282	284
Zone 1 - Ville de Chatham	2	2	1	2	52	52	18	18	73	74
Zone 2 - Wallaceburg	1	1	14	14	64	64	14	14	93	93
Zone 3 - Reste de Kent	0	0	20	21	67	68	29	28	116	117
Essex (T)	0	0	16	16	43	43	40	40	99	99
Ingersoll (AR)	0	0	19	19	80	80	13	13	112	112
Kincardine (MU)	0	0	0	0	12	12	0	0	12	12
Lambton Shores (MU)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Leamington (AR)	0	0	2	2	32	40	3	3	37	45
Meaford (MU)	0	0	2	2	29	36	2	2	33	40
Norfolk (AR)	0	0	0	0	8	8	0	0	8	8
North Perth (MU)	0	0	5	5	8	12	5	5	18	22
Owen Sound (AR)	2	2	7	7	2	12	1	1	12	22
Sarnia (AR)	3	3	74	74	471	475	265	265	813	817
Saugeen Shores (T)	0	0	0	0	36	36	25	25	61	61
Stratford (AR)	0	0	4	4	12	12	4	4	20	20
Tillsonburg (AR)	0	0	1	1	13	13	0	0	14	14
Woodstock (AR)	0	0	0	0	104	103	121	121	225	224

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

2.1.4_5 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Centre Wellington (AR)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chatham-Kent (AR)	**	**	**	**	4,3	0,0	**	2,4	5,1	1,3
Zone 1 - Ville de Chatham	**	**	**	**	**	**	0,0	0,0	4,3	**
Zone 2 - Wallaceburg	**	**	**	**	4,1	**	**	**	**	**
Zone 3 - Reste de Kent	-	-	**	**	**	0,0	**	**	4,8	3,1
Essex (T)	-	-	**	**	2,4	**	**	**	5,7	**
Ingersoll (AR)	-	-	**	**	0,0	2,5	**	**	1,8	1,8
Kincardine (MU)	-	-	-	-	**	**	-	-	**	**
Lambton Shores (MU)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Leamington (AR)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Meaford (MU)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Norfolk (AR)	-	-	-	-	**	**	-	-	**	**
North Perth (MU)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Owen Sound (AR)	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Sarnia (AR)	**	**	**	**	**	**	**	**	5,4	4,6
Saugeen Shores (T)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Stratford (AR)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Tillsonburg (AR)	-	-	**	**	**	**	-	-	**	**
Woodstock (AR)	-	-	-	-	**	**	3,4	0,9	4,4	1,3

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

2.1.5_5 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17
Centre Wellington (AR)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chatham-Kent (AR)	**	**	**	**	3,6	2,4	++	++	3,3	2,0
Zone 1 - Ville de Chatham	**	**	**	**	**	**	**	2,4	**	3,8
Zone 2 - Wallaceburg	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 3 - Reste de Kent	-	-	**	**	**	++	**	**	4,0	++
Essex (T)	-	-	**	**	0,8	1,8	**	**	++	1,8
Ingersoll (AR)	-	-	**	**	**	**	**	**	2,6	**
Kincardine (MU)	-	-	-	-	**	-	-	-	**	-
Lambton Shores (MU)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Leamington (AR)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Meaford (MU)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Norfolk (AR)	-	-	-	-	**	**	-	-	**	**
North Perth (MU)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Owen Sound (AR)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sarnia (AR)	**	**	**	**	**	++	3,8	1,2	4,6	++
Saugeen Shores (T)	-	-	-	-	**	-	**	-	**	-
Stratford (AR)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Tillsonburg (AR)	-	-	**	-	**	-	-	-	**	-
Woodstock (AR)	-	-	-	-	++	**	8,1	2,6	3,1	4,4

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

2.1.6_5 Taux de rotation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
Ontario - Région du Sud-Ouest de l'Ontario - Centre autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres et +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Centre Wellington (AR)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chatham-Kent (AR)	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 1 - Ville de Chatham	**	**	**	**	**	**	**	44,4	**	**
Zone 2 - Wallaceburg	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 3 - Reste de Kent	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Essex (T)	-	-	**	**	38,1	**	**	**	**	**
Ingersoll (AR)	-	-	**	**	**	32,5	**	**	**	**
Kincardine (MU)	-	-	-	-	**	**	-	-	**	**
Lambton Shores (MU)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Leamington (AR)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Meaford (MU)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Norfolk (AR)	-	-	-	-	**	**	-	-	**	**
North Perth (MU)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Owen Sound (AR)	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Sarnia (AR)	**	**	**	**	**	**	**	**	23,2	**
Saugeen Shores (T)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Stratford (AR)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Tillsonburg (AR)	-	-	**	**	**	**	-	-	**	**
Woodstock (AR)	-	-	-	-	**	**	10,9	18,5	10,9	**

4.1.1 Appartements en copropriété offerts en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1]
Taux d'inoccupation (%)
Ontario - octobre 2017

Secteur (copropriétés)	Appartements en copropriété offerts en location		Appartements visés par l'ELL[1]	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Hamilton (RMR)	0,5	0,6	3,8	2,4
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)	1,4	0,7	2,2	1,9
London (RMR)	4,3	3,6	2,1	1,8
Ottawa-Gatineau (RMR)(ON)	1,1	2,9	3,0	1,7
Toronto (RMR)	1,0	0,7	1,3	1,0

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

4.1.2 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location et des appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] selon le nombre de chambres à coucher
Ontario - octobre 2017

Secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +	
	Loyer	App. visés par l'ELL[1]	Loyer	App. visés par l'ELL[1]	Loyer	App. visés par l'ELL[1]	Loyer	App. visés par l'ELL[1]
Hamilton (RMR)	**	650	1 279	905	1 493	1 103	**	1 345
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR	**	736	1 065	917	1 284	1 093	1 496	1 291
London (RMR)	**	655	870	840	996	1 041	**	1 190
Ottawa-Gatineau (RMR)(ON)	**	836	1 290	1 023	1 566	1 232	**	1 568
Toronto (RMR)	1 528	1 013	1 803	1 194	2 301	1 404	2 607	1 569

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

4.1.3 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location selon le nombre de chambres à coucher
Ontario - octobre 2017

Secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Hamilton (RMR)	**	**	1 253	1 279	1 436	1 493	1 045	**	1 391	1 535
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR	**	**	1 058	1 065	1 227	1 284	1 638	1 496	1 242	1 269
London (RMR)	**	**	854	870	1 065	996	**	**	995	1 180
Ottawa-Gatineau (RMR)(ON)	**	**	1 234	1 290	1 551	1 566	1 769	**	1 560	1 564
Toronto (RMR)	1 428	1 528	1 653	1 803	2 029	2 301	2 487	2 607	1 901	2 124

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

4.3.1 Univers des copropriétés, nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location et taux d'inoccupation
Appartements en copropriété
Ontario - octobre 2017

Secteur (copropriétés)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location[1]		Pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location		Taux d'inoccupation	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Hamilton (RMR)	16 196	16 057	3 447	2 918	21,3	18,2	0,5	0,6
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)	9 563	10 200	2 599	3 092	27,2	30,3	1,4	0,7
London (RMR)	7 331	7 403	2 610	2 296	35,6	31,0	4,3	3,6
Ottawa-Gatineau (RMR)(ON)	33 609	34 034	9 635	10 316	28,7	30,3	1,1	2,9
Toronto (RMR)	357 385	373 463	116 685	123 855	32,6	33,2	1,0	0,7

[1] Les totaux des colonnnes peuvent ne pas correspondre à la somme des éléments parce que les chiffres ont été a) arrondis ou b) varient en fonction de l'échantillon

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

NOTE TECHNIQUE

Différence entre la variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) ET la variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)

Variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) : Le résultat (hausse ou baisse) du calcul de la variation en pourcentage des loyers moyens d'une année à une autre (par exemple : dans le cas d'un loyer moyen qui passerait de 500 $ une année donnée à 550 $ l'année suivante, le résultat serait une hausse de 10 %) est influencé par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, l'ajout à l'univers de l'Enquête d'ensembles neufs de logements locatifs luxueux, la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires peuvent faire monter les loyers moyens par rapport à l'année précédente) et par la variation du niveau des loyers (c'est-à-dire par les hausses et les baisses du niveau des loyers exigés par les propriétaires-bailleurs).

Variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement) : Cette mesure permet d'estimer la variation du niveau des loyers. L'estimation est faite à partir des données sur les immeubles faisant partie de l'échantillon commun à l'Enquête sur les logements locatifs de l'année en cours et à l'Enquête de l'année précédente. Par contre, le résultat est quand même influencé, dans une certaine mesure, par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, par la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires, des facteurs qui ne sont pas mesurés par l'Enquête, les données recueillies n'étant pas assez détaillées).

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur les logements locatifs** (ELL) chaque année en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'Enquête porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. L'ELL permet d'obtenir des données sur les loyers du marché, les logements disponibles (sauf au Québec), le roulement des locataires et les logements vacants pour tous les immeubles compris dans l'échantillon.

L'ELL se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. Elle a lieu pendant les deux premières semaines d'octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

La SCHL revoit constamment l'univers des immeubles de logements locatifs pour veiller à ce qu'il soit le plus complet possible. Chaque année, les immeubles achevés récemment qui comptent au moins trois logements locatifs sont ajoutés à l'univers de l'Enquête. De plus, la SCHL effectue des analyses approfondies en comparant l'univers locatif à d'autres sources de données pour s'assurer que la liste des immeubles visés par l'Enquête est aussi complète que possible.

L'ELL de la SCHL permet de connaître les taux d'inoccupation, les taux de disponibilité (sauf au Québec), les taux de roulement et les loyers moyens des logements neufs et existants. En outre, une mesure est utilisée pour estimer le taux de variation des loyers dans les immeubles existants seulement. Cette mesure tient compte des immeubles qu'ont en commun les échantillons de l'Enquête actuelle et de l'Enquête précédente. Se limiter aux immeubles existants permet d'éliminer l'effet que les changements dans la composition de l'univers (ajout d'immeubles neufs ou convertis et renouvellement de l'échantillon de l'Enquête) pourraient avoir sur la variation des loyers et ainsi d'obtenir une estimation de l'évolution des loyers exigés par les propriétaires. Les estimations de la variation en pourcentage des loyers sont diffusées dans tous les Rapports sur le marché locatif : Faits saillants pour le Canada et pour chaque province, ainsi que dans les rapports portant sur les régions métropolitaines de recensement (RMR). Les loyers pratiqués dans les immeubles neufs et dans les immeubles existants y figurent également. Les taux de variation des loyers sont statistiquement significatifs dans le cas des immeubles existants, alors qu'ils peuvent ne pas l'être si on les calcule en incluant les logements neufs et existants.

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES APPARTEMENTS EN COPROPRIÉTÉ

La SCHL mène l'Enquête sur les appartements en copropriété (EAC) à la fin de l'été et au début de l'automne pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif des appartements en copropriété. L'EAC permet de dénombrer les unités qui sont offertes en location et de connaître leurs taux d'inoccupation et leurs loyers dans les RMR suivantes : Calgary, Edmonton, Gatineau, Halifax, Hamilton, Kelowna, Kitchener, London, Montréal, Ottawa, Québec, Regina, Saskatoon, Toronto, Vancouver, Victoria et Winnipeg. L'EAC est réalisée au moyen d'entrevues téléphoniques, et les données sont obtenues de l'entreprise de gestion immobilière, du conseil d'administration de l'ensemble de copropriétés ou du concierge. Au besoin, les données peuvent être recueillies sur place si aucun contact téléphonique n'a pu être établi.

La SCHL publie les données de l'EAC sur le nombre d'unités louées, les taux d'inoccupation et les loyers moyens. Chaque estimation fournie est assortie d'un code à une lettre indiquant son degré de fiabilité statistique (déterminé selon le coefficient de variation).

FIABILITÉ DES DONNÉES DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS (ELL) ET DE L'ENQUÊTE SUR LES APPARTEMENTS EN COPROPRIÉTÉ (EAC)

La SCHL ne publie aucun chiffre estimatif (taux d'inoccupation ou loyer moyen, par exemple) dont le degré de fiabilité est jugé trop faible ou dont la diffusion contreviendrait aux règles établies en matière de confidentialité. De façon générale, la décision de publier une estimation est fondée sur le degré de fiabilité statistique, qui est mesuré au moyen du coefficient de variation (c.v.). Le c.v. d'une donnée estimative correspond au rapport entre l'écart-type et la donnée estimative; il s'exprime en pourcentage.

Par exemple, si $\bar{x}$ représente le loyer moyen des appartements d'une chambre dans une RMR donnée et que $\sigma_{\bar{x}}$ représente son écart-type, le coefficient de variation s'obtient alors selon la formule suivante : $CV = \frac{\sigma_{\bar{x}}}{\bar{x}}$.

Codes indiquant le degré de fiabilité statistique des proportions

La SCHL utilise le c.v., le taux d'échantillonnage et la taille de l'univers pour déterminer si les proportions, c'est-à-dire les données exprimées en pourcentage (taux d'inoccupation, de disponibilité et de roulement), sont suffisamment fiables pour être publiées. Les codes suivants servent à indiquer le degré de fiabilité des proportions :

a – Excellent
b – Très bon
c – Bon
d – Passable (utiliser avec prudence)
** – Faible – Donnée supprimée

++ – La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
- – Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
s.o. – Sans objet

Les deux tableaux ci-dessous indiquent le degré de fiabilité des proportions :

Si la proportion est égale à zéro (0) et le taux d'échantillonnage est inférieur à 100 %, on évalue le degré de fiabilité des données comme suit :

	Taux d'échantillonnage (%)				
Nombre d'immeubles dans l'univers	**(0,20]***	**(20,40]**	**(40,60]**	**(60,80]**	**(80,100)**
3 – 10	Faible	Faible	Faible	Faible	Faible
11 – 20	Faible	Passable	Passable	Passable	Bon
21 – 40	Faible	Passable	Passable	Bon	Très bon
41 – 80	Faible	Passable	Bon	Bon	Très bon
81+	Faible	Bon	Bon	Très bon	Très bon

* (0-20] signifie que le taux d'échantillonnage est supérieur à 0 % mais inférieur ou égal à 20 %; les autres données sont présentées sur le même modèle.

Dans les autres cas, on utilise le tableau suivant pour déterminer le degré de fiabilité des proportions :

	Coefficient de variation (%)						
Taux d'inoccupation	**0**	**(0,5]**	**(5,10]**	**(10,16.5]**	**(16.5,33.3]**	**(33.3,50]**	**50+**
(0,0.75]	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Très bon	Très bon
(0.75,1.5]	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Passable	Faible
(1.5,3]	Excellent	Excellent	Excellent	Très bon	Bon	Faible	Faible
(3,6]	Excellent	Excellent	Très bon	Bon	Passable	Faible	Faible
(6,10]	Excellent	Excellent	Très bon	Bon	Faible	Faible	Faible
(10,15]	Excellent	Excellent	Bon	Passable	Faible	Faible	Faible
(15,30]	Excellent	Excellent	Passable	Faible	Faible	Faible	Faible
(30,100]	Excellent	Excellent	Faible	Faible	Faible	Faible	Faible

Codes indiquant le degré de fiabilité des moyennes et des totaux

La SCHL utilise le c.v. pour déterminer le degré de fiabilité statistique des données estimatives sur les totaux et les loyers moyens. Pour que ces données soient publiées, il ne faut pas que le c.v. dépasse 10 %. En établissant la limite acceptable à ce niveau, on estime qu'un bon équilibre est atteint entre la nécessité de diffuser des données de qualité élevée et celle de ne pas publier des données jugées non fiables. Voici comment la SCHL détermine le degré de fiabilité des données (le c.v. est exprimé en pourcentage) :

a – Si le c.v. est supérieur à 0 et inférieur ou égal à 2,5, le degré de fiabilité est **excellent**.
b – Si le c.v. est supérieur à 2,5 et inférieur ou égal à 5, le degré de fiabilité est **très bon**.
c – Si le c.v. est supérieur à 5 et inférieur ou égal à 7,5, le degré de fiabilité est **bon**.
d – Si le c.v. est supérieur à 7,5 et inférieur ou égal à 10, le degré de fiabilité est **passable**.
** – Si le c.v. est supérieur à 10, le degré de fiabilité est **faible** (les données ne sont pas publiées).

Les flèches indiquent les variations significatives sur le plan statistique

Toute comparaison des données d'une année à l'autre doit être faite avec prudence. Les variations qu'il peut y avoir d'une année à l'autre ne sont pas nécessairement significatives sur le plan statistique. S'il y a lieu, les tableaux figurant dans le présent rapport comportent des indicateurs qui aident à interpréter les variations.

↑ correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
– indique que taille concrète de l'échantillon ne permet d'interpréter les variations d'une année à l'autre comme étant significative sur le plan statistique.

Les flèches indiquent les variations significatives sur le plan statistique

Toute comparaison des données d'une année à l'autre doit être faite avec prudence. Les variations qu'il peut y avoir d'une année à l'autre ne sont pas nécessairement significatives sur le plan statistique. S'il y a lieu, les tableaux figurant dans le présent rapport comportent des indicateurs qui aident à interpréter les variations.

↑ correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
– indique que taille concrète de l'échantillon ne permet d'interpréter les variations d'une année à l'autre comme étant significative sur le plan statistique.

△ indique que la variation est significative sur le plan statistique

DEFINITIONS

Immeuble ou ensemble d'appartements locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée au rez-de-chaussée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

Immeuble ou ensemble de logements en rangée locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée au rez-de-chaussée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

Logement disponible : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement et qu'aucun autre locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant » ci-dessous).

Logement vacant : Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il est prêt à accueillir un nouveau locataire immédiatement.

Loyer : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services tels que le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être compris ou non dans le loyer.

Roulement ou rotation : Un logement a connu un roulement de locataires s'il est occupé par un nouveau locataire ayant emménagé au cours des 12 derniers mois. Pour un même logement, il peut y avoir plus d'un roulement de locataires durant la même période de 12 mois.

Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 50 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Toutes les données d'octobre 2016 sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2011 de Statistique Canada, et toutes les données d'octobre 2017, sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2016.

Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs et l'Enquête sur les appartements en copropriété n'auraient pas pu être effectuées sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles et des ménages des différentes régions du Canada. La SCHL les remercie de leurs efforts et de l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profite à l'ensemble du secteur de l'habitation.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des médias substituts, composez le 1-800-668-7642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2017, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

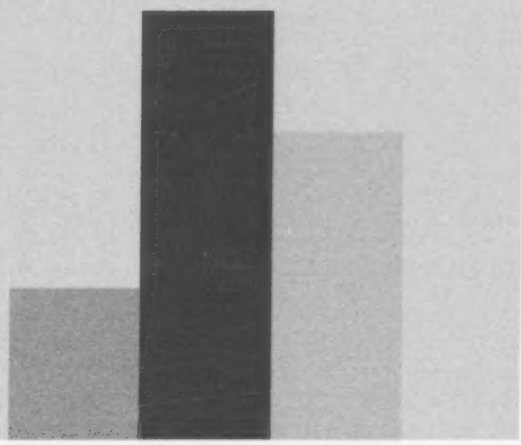
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

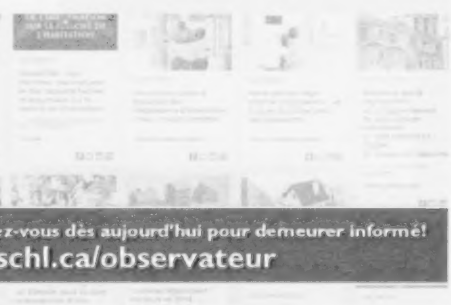
schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- *analyses et données;*
- *observations pertinentes;*
- *mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;*
- *et bien plus encore!*

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!



Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64509_2017_A01